

Rauman kaupunki Kaavoitus

Leikari-Lampola II AK 01–092

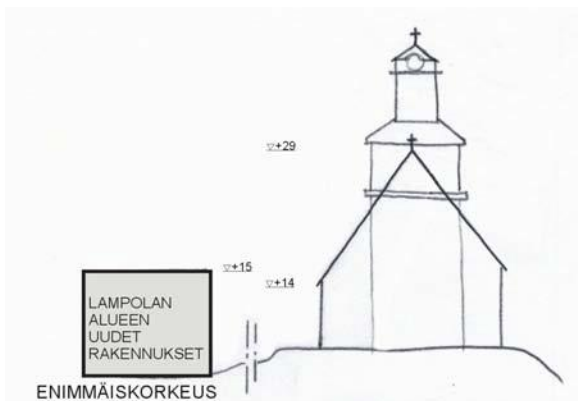
Rakentamistapaohjeet 11.4.2008

Vanhan Rauman suojavyöhyke

- UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

Rakennusten korkeus

- Alueen keski- ja itäosassa rakennusten rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema saa olla enintään +15 mpy (N60).



Alueen sisäiset yhteydet

- Alueen sisäinen katu ja kevyenliikenteenväylät on rakennettava liikenneselvityksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti.
- Sisäinen katu ja kevyenliikenteen verkko suunnitellaan ja rakennetaan liikenneinsinöörin ohjeiden mukaan.

Mainokset ja opasteet

- Alueelle ei saa pystyttää erillisiä mainosrakennelmia, eikä lipputankoja.
- Rakennuksiin ja katoksiin liittyviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäään yläpuolelle.
- Polttoaineen jakelupisteen yhteydessä saa olla enintään 5.5 metrin korkuinen hintanäyttö.
- Liittymien kohdalla saa olla enintään 5.5 metrin korkuiset opastintaulut.
- Hintanäytöt ja opastintaulut on sijoitettava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta ja niiden suunnittelussa on otettava huomioon kaupunkikuvalliset vaatimukset.

Rakennusten sijainti

- Alueen itäpäässä oleva rakennus (kl1) on rakennettava kiinni rakennusalan Porintien puoleiseen sivuun.
- Jos julkisivusta alle ¼ on kiinni rakennusalan rajassa, on käytettävä riittävän tiheää puuriviä niillä kohdilla, joissa rakennus on irti rakennusalan rajasta.

Nortamonkadun pääte

- Alueen länsipäässä olevan rakennuksen (km 75%) yksi sisäänkäynti on sijoitettava Nortamonkadun päätteeksi.

Huoltopihat

- Huoltopihat on erotettava kadusta rakennuksin tai riittävän korkein muurein.

Pysäköintialueet

- Porintien reunassa sijaitseva pysäköintialue on rajattava matalalla muurilla Porintien suuntaan.
- Muurin korkeus voi vaihdella (vähintään 70 cm ja enintään 1 metri) ja siinä voi olla kulkuaukkoja.
- Liittymien kohdalla on huomioitava riittävät näkemäalueet.

Valaistus

- Alue on valaistava puistovalaisimilla, joiden korkeus on enintään 6 metriä.
- Huoltopihoilla voidaan käyttää seinään kiinnitettäviä valaisimia.

- Liikkuvia, vilkkuvia tai ylöspäin suuntautuvia valoja ei saa käyttää.
- Sisäisen kadun valaisinten on oltava yhtenäiset koko kaava-alueella. Valaisinten tulee sopia yhteen pysäköintialueen valaisinten kanssa.

Istutukset

- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.
- Pysäköintikentät on jaettava osiin puuistutuksin.
- Alueen pohjoisreunan puurivi voidaan korvata osittain esimerkiksi katoksilla ja muilla keveillä rakennelmilla. Tavoitteena on, että alueen ilme rautatien ja valtatieen suuntaan on huoliteltu.

Ympäristöhäiriöt

- Rakentamisessa on otettava huomioon liikenteen aiheuttama melu ja tärinä.