

YLEISET MÄÄRÄYKSET VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEEN LIITTYMISESTÄ JA LAITOKSEN KÄYTÖSTÄ

Kaupunginvaltuuston hyväksymät 25.9.1978

1 Yleistä

- 1.1 Näitä yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista annetun lain (982/77, VvL:n) 11 §:ssä tarkoitettuja yleisiä määräyksiä on noudatettava kiinteistön liittyessä yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen (laitos) ja käyttäessä sitä. Näitä yleisiä määräyksiä on noudatettava asianomaisilta kohdiltaan myös silloin, kun on kysymys vain kiinteistön vedenhankinnasta tai viemäroinnistä.
- 1.2 Liittyjällä tarkoitetaan laitokseen liitettävän tai liitetyn tontin, rakennuspaikan tai muun kiinteistön omistajaa tai omistajan vertaista haltijaa tai tontinvuokra- tai maanvuokrasopimuksen nojalla kiinteistön haltijana olevaa vuokramiestä.
- 1.3 Yleisiä määräyksiä noudatetaan laitoksen toiminta-alueella.
- 1.4 Näillä määräyksillä kumotaan ja korvataan aikaisemmin annetut laitoksen käyttämistä koskevat yleiset ehdot, säännöt ja muut vastaavat yleiset määräykset sekä korvataan osaltaan aikaisemmin annetut yleiset vedentoimitusehdot.

2 Toiminta-alue

Kunnanvaltuuston määräämästä laitoksen toiminta-alueesta on oltava kartta tai muu selvitys nähtävänä toimipaikassa, jossa laitoksen liittymisasiota hoidetaan.

3 Liittyminen

- 3.1 Jos liittyjä haluaa kiinteistönsä liitettäväksi laitokseen, laitos on velvollinen tekemään liittyjän kanssa sopimuksen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä,
 - a kun laitoksen vesijohto tai viemäri on asema- tai rakennuskaava-alueella tai alueella, jolle asema- tai rakennuskaava on laadittavana, enintään 15 m:n päässä kiinteistön rajasta tai muulla alueella enintään 100 metrin päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta, taikka
 - b laitoksen vesijohdon tai viemärin rakentamisesta on tehty sellainen päätös, että nämä johdot tulevat ennen liittymisajankohtaa rakennetuksi mainituille etäisyyksille.
- 3.2 Muissa kuin kohdassa 3.1 mainituissa tapauksissa laitos tekee sopimuksen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan taikka laitoksen määräämällä tavalla ja määräämin ehdoin rakentamaan laitoksen omaisuudeksi tulevat johdot olemassa olevista laitoksen johdoista. Mikäli rakennettuja johtoja käytetään hyväksi myös muiden liittyjien vedenhankinnan ja viemäroinnin järjestämisessä, on siitä sovittava erikseen.
- 3.3 Edellä 3.1 ja 3.2 kohdassa olevat määräykset eivät koske vesi- ja viemärlaitoslain 6 §:n 2 momentin tarkoittamia poikkeuksellisia tapauksia eikä liittyjää, jon-

ka kiinteistö on toiminta-alueen ulkopuolella.

- 3.4 Tilapäisestä vedenhankinnasta ja viemäroinnistä tekee laitos väliaikaisen sopimuksen harkitsemillaan ehdoilla.
- 3.5 Laitokseen liittymisestä on tehtävä laitokselle hakemus, missä on esitettävä tiedot kiinteistön käyttötarkoituksesta; arvio vesi- ja jätevesimääristä, asemapiirustus ja pääpiirustukset sekä asian harkinnassa tarvittavat mahdolliset muut laitoksen erikseen määrittelemät selvitykset.
- 3.6 VvL:n 6 §:n 2 momentin tarkoittamissa tapauksissa voidaan laitoksen niin vaatiessa määrittellä sopimusehdot tarpeellisilta osiltaan näistä yleisistä määräyksistä poikkeavina ja niitä täydentävinä.
- 3.7 Jos liittyjän kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu siten, että kiinteistön liittymiseen olisi sovellettava VvL:n 6 § 2 momenttia, laitos voi vaatia tehtäväksi uuden sopimuksen.
- 3.8 Kun hakemus kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen liittymisestä yleiseen laitokseen on hyväksytty, tehdään liittyjän ja laitoksen kesken sopimus.

4 Tonttijohdot

- 4.1 Tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttivilmäri. Tonttivesijohto on liittymiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen johto. Tonttivilmäri on liittymiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri.
- 4.2 Tonttijohtojen aineen, koon ja sijoituksen määrää tai hyväksyy laitos.
- 4.3 Tonttijohtojen muutostyöt, jotka johtuvat laitoksen johtoverkkojen muutostöistä, kustantaa laitos. Liittyjä on kuitenkin velvollinen osallistumaan muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli hyötyä ei ole pidettävä vähäisenä.
- 4.4 Jos liittyjä haluaa muuttaa tonttijohtot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteeseen saatava laitoksen lupa.
- 4.5 Liittyjä on velvollinen korjaamaan tai uusimaan sellaiset tonttijohtonsa, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa.
- 4.6 Mikäli liittyjän kiinteistölle rakennetaan automaattiset tms. sammutusvesilaitteet, sovitaan sammutusveden hankinnasta erikseen.

5 Liittyjän kvv-laitteistot

- 5.1 Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat vaadittaessa esitettävä laitoksen hyväksyttäväksi.
- 5.2 Jos liittyjä haluaa muuttaa tai täydentää kvv-laitteistoja, on meneteltävä 5.1 kohdan mukaisesti.
- 5.3 Kvv-laitteistojen asennus-, muutos- ja korjaustöissä on noudatettava sisäasiainministeriön antamia kvv-laitteistoja koskevia määräyksiä ja niiden perusteella annettuja vaatimuksia.
- 5.4 Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle asennusten alkamisesta ja edistymisestä laitoksen antamien ohjeiden mukaan.

- 5.5 Liittyjä on velvollinen pitämään kvv-laitteistonsa näiden määräysten ja sisäasiainministeriön antamien kvv-laitteistoja koskevien määräysten ja niiden perusteella annettujen vaatimusten mukaisessa kunnossa.
- 5.6 Jos liittyjä aikoo ottaa käyttöön laitokselle aikaisemmin ilmoittamiensa vedenkäyttölaitteiden lisäksi muita laitteita tai lisää huomattavasti veden käyttöään tavalla, jota ei ole voitu edellyttää kiinteistön johtaja mitoitettaessa, sovelletaan 5.1 ja 5.2 kohdassa mainittua menettelyä.
- 5.7 Jos liitettävässä kiinteistössä on aikaisemmin rakennettuja kvv-laitteistoja, jotka liittyjä haluaa edelleen pitää käytössä, liittyjän on esitettävä laitteistoista laitoksen määrittelemät piirustukset, ja laitos voi suorittaa laitteistojen tarkastuksen sekä päättää, missä laajuudessa laitteistot ovat hyväksyttävissä.
- 5.8 Liittyjä on velvollinen päästämään laitoksen edustajan kiinteistönsä vesimittarin lukemista ja asennustoimenpiteitä sekä muita laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia toimenpiteitä varten.
- 5.9 Laitoksen suorittamien tarkastusten osalta on voimassa, mitä siitä erikseen on säädetty.

6 Viemäreiden toiminta

- 6.1 Sadevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty samoin kuin jätevesien johtaminen sadevesiviemäriin. Laitos voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä.
- 6.2 Kiinteistö, joka liittyy vain jätevesiviemäriin, on myöhemmin laitoksen niin vaatiessa velvollinen liittymään myös sadevesiviemäriin, jos kiinteistön sadevesien viemärointi on tarpeen.
- 6.3 Liittyjä on velvollinen sallimaan yleisen viemärin tuulettamisen kiinteistön viemärin kautta, jollei siitä aiheudu kiinteistölle sanottavaa haittaa.

7 Jätevesi

- 7.1 Yleiseen viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti
- a esineitä, tekstiilejä, hiekkaa, rasvaa, öljyä tai muita sellaisia aineita, jotka saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista
 - b myrkyllisiä kaasuja muodostavia aineita
 - c viemärlaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita
 - d jätevettä, jonka pH-luku (happamuusarvo) yleisen viemärin liitoskohdassa on pienempi kuin 6,0 tai suurempi kuin 10
 - e vettä, jonka lämpötila ylittää + 40°C
 - f suurta hetkellistä vesimäärää
 - g viemärlaitoksen tai purkuvesistön kannalta muita vahingollisia tai myrkyllisiä aineita.

Yleiseen viemäriin ei saa johtaa bensiiniä, liuottimia tai muita palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita.

- 7.2 Jätemyllyn saa asentaa vain laitoksen erityisellä luvalla.

8 Kiinteistön puhdistuslaitteet

- 8.1 Mikäli kiinteistöllä muodostuva jätevesi ei sellaisenaan täytä kohdan 7.1 vaatimuksia, on liittyjän viemärlaitteisto varustettava tarpeellisilla laitoksen hyväksymillä käsittelylaitteilla.
- 8.2 Liittyjän on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettava 8.1 kohdan tarkoittamat viemärlaitteistonsa. Laitoksella on oikeus antaa ohjeita näiden laitteistojen käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta.
- 8.3 Liittyjä on laitoksen niin vaatiessa velvollinen poistamaan tarpeettomaksi käyneet ja laitoksen toimintaa häiritsevät puhdistuslaitteensa.

9 Padotus

Liittyjä on velvollinen suojaamaan laitoksen kiinteistölle sopimuksessa tai sen liitteessä määrittelemän padotuskorkeuden alapuolella olevat tilansa ja laitteensa viemäritulvilta.

10 Menettely laiminlyöntitapauksissa

- 10.1 Laitoksella on oikeus keskeyttää vedentoimitus, jos liittyjä kirjallisesta muistutuksesta huolimatta ei huolehdi siitä, että kiinteistön viemärlaitteistot ovat määräysten edellyttämässä kunnossa, ja jos puutteellisuudesta voidaan katsoa aiheutuvan haittaa tai vahinkoa laitoksen toiminnalle tai muille liittyjille.
- 10.2 Laitoksella on oikeus erottaa liittyjän viemärlaitteistot yleisestä laitoksesta jos liittyjän viemärlaitteiston puutteellisuudesta voidaan katsoa aiheutuvan vaaraa laitoksen toiminnalle tai muille liittyjille.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että myös vanhojen liittyjien tulee noudattaa yleisiä määräyksiä ja liittymissopimusehtoja laitoksen käyttöä koskevilta osin. Uudet määräykset koskevat muilta osin vanhoja liittyjiä sitä mukaa, kuin liittymissopimukset allekirjoitetaan.