

Rauman kaupunki

Kaavoitus

Rakentamistapaohjeet

Kuuskajaskari AK 50–001

Alueen rakennetun ympäristön luonnetta leimaa sotilaallinen toiminta, joka on jättänyt jälkeensä arvokkaan linnakemaiseman ja -miljööön. Rakennuskanta on valmistunut palvelemaan puolustusvoimien tarpeita. Käyttötarkoitukseltaan rakennukset ilmentävät rannikkolinnakkeen arkeen liittyneiden toimintojen monimuotoisuutta. Kuuskajaskarin maaston topografia, maaperäolosuhteet, ilmasto-olot ja sotilaalliset näkökohdat ovat vaikuttaneet rakentamisen sijoittumiseen saaren metsäiseen keskiosaan huoltotien tuntumaan. 1940-luvun satulakattoiset, punamullan sävyyn maalatut puurakennukset muistuttavat yksinkertaisuudessaan jossain määrin kalastajakylien rakennuksia. Ne edustavat rannikon muissakin linnakesaarissa käytettyä, tiukkojen taloudellisten resurssien sanelemaa rakennustapaa ja -tyyliä.

Uudisrakentaminen

Hyvä uudisrakennus Kuuskajaskarissa on moderni sovellus ankaran yksinkertaisesta ja niukkailmeisestä linnakesaaren arkkitehtuurista. Yhtä tärkeää on rakennuksen soveltuminen sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja muodostaa oman aikansa laadukas arkkitehtoninen kerrostuma alueelle.

- Uuden rakennuksen rakentamisesta alueelle on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Rakennusten on muodoltaan oltava pelkistettyjä ja niissä on käytettävä erityisen niukkaa detaljointia. Rakennuksissa tulee välttää ulokkeita ja muita korostuksia. Päätyaiheita ei sallita.
- Kattomuotona saa käyttää harja-, pulpetti- tai tasakattoa. Jos rakennuksessa on räystäät, ne toteutetaan avoräystäinä.
- Julkisivumateriaalina on käytettävä lautaa. Tästä voidaan poiketa, mikäli poikkeaminen on erityisesti perusteltavissa modernin arkkitehtuurin tyylikeinona ja museoviranomainen puoltaa sitä.

- Väriykseltään rakennukset pitää sovittaa ympäröivään luontoon, saaristomaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueelle sopivia värejä ovat punamullan punainen ja harmaa. Uudisrakennusten listoituksissa ei saa käyttää eri väriä kuin seinässä.

Korjausrakentaminen

Saaren rakennukset ja luonnonympäristö muodostavat ainutkertaisen, historiallisesti kerrostuneen miljöökokonaisuuden. Yksittäisten rakennusten arvo peilautuu ensisijaisesti alueen kokonaisuuden kautta. Korjausrakentamisen lähtökohtana on rakennusten ja alueen autenttisuuden säilyttäminen.

- Rakennusta merkittävästi muuttavista korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Rakennusten alkuperäisten julkisivumateriaalien uusimista tulee välttää. Mikäli julkisivumateriaali joudutaan uusimaan, tulee se toteuttaa samanlaisena kuin alkuperäinen. Jäljitelmäateriaalit eivät ole sallittuja.
- Rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat on säilytettävä ja uusittaessa toteutettava samanlaisina.
- Rakennusten alkuperäinen väritys on säilytettävä.

Ulkotilat

Saaren luonteeseen kuuluu, että rakennukset sijaitsevat vapaasti alueella luonnon keskellä eikä niille ole osoitettu rajattua omaa ulkotilaa. Yksityinen ulkooleskelutila on mahdollista muodostaa rakennukseen integroituna terassina.

- Pihaoleskelu on sijoitettava maantasoon eikä sitä saa aidata.
- Piha-aluetta ei saa aidata, poikkeuksena ravintolan mahdollisesti tarvitsema anniskelualue, jonka voi aidata kevyesti.
- Piha-alueen käsittely tulee olla mahdollisimman luonnonmukaista. Laajat kivetyt tai muuten pinnoitetut alueet eivät kuulu alueen perinteeseen.

Luonnonsuojelualue

Alue on osa Selkämeren kansallispuiston retkeily- ja luontomatkailuvyöhykettä, jonne ohjataan kävijöitä aktiivisesti opastuksella ja palvelurakenteilla. Vyöhykkeelle voidaan sijoittaa uusia palvelurakenteita ja retkeilyreittejä. Alueen toimintaa kehitetään, kulttuurihistoriallisia rakennelmia

ja ympäristöä kunnostetaan palauttavasti, retkeilyvarustusta parannetaan luontopolun yhteydessä sekä lisätään vedenalaiskohteiden varustusta.

Vesihuolto

Vesihuolto tulee järjestää voimassa olevien säädösten mukaisesti.