
VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

20602937

RAUMAN KAUPUNGIN VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEEN PÄIVITYS



SWECO YMPÄRISTÖ OY
Tampere

Muutoslista

Muutokset lausuntojen perusteella	5.2.21	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
Lisätty tieto tarkastelussa olevasta kaavoitusalueesta	21.10.20	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
	8.10.20	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
	10.9.20	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS 2
	19.8.20	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS
MUUTOS	PVM	HYV.	TARK.	LAATIJA	HUOM.

Sisältö

1	JOHDANTO.....	1
2	LAINSÄÄDÄNTÖ	1
3	MÄÄRITTELYPERIAATTEET	2
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET	3
4.1	Tavoitteelliset toiminta-alueet.....	3
5	HYVÄKSYMINEN JA MUUTOKSENHAKU	3

Kartat:

- Kartta 101 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, Rauma, mk 1:56 000
- Kartta 102 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, Lappi, mk 1:35 000

1 JOHDANTO

Rauman kaupungin vesihuollon toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Hulevesiverkostolle ei määritetä toiminta-aluetta. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista.

Toiminta-alueen päivitys on laadittu Rauman Veden toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistolla. Työssä on päivitetty Rauman Veden toiminta-alue ja vesiosuuskuntien toiminta-alueet esitetään vuoden 2014 tietojen perusteella. Edellinen toiminta-aluepäivitys on tehty 2014.

2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijohtoon*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *viemäriin*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

3 MÄÄRITTELYPERIAATTEET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina seuraavia:

- Vanha toiminta-aluekartta
- Päivitetyt verkostokartat
- Pohjakartta
- Pohjavesialueet
- Kiinteistörajat
- YKR-taajamat
- Kaava-alueen rajat
- Tulevat kaava-alueet ja niiden aikataulu

Määrityksessä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alue rajataan aiemman toiminta-alueen ja olemassa olevien verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
- Aiemman toiminta-alueen ulkopuolella sijaitseville johto-osuuksille toiminta-alueeksi on lähtökohtaisesti valittu 50 m vesijohtolinjasta. Liittämiselvöllisyys koskee etäisyyden sisällä olevia rakennuksia.

4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

Rauman Veden toiminta-alue kattaa asemakaava-alueiden lisäksi pääosin taajama-alueet. Tarkempi määrittely on esitetty liitteiden karttakuvissa. Toiminta-alue on esitetty kartoissa 101 ja 102.

4.1 Tavoitteelliset toiminta-alueet

Seuraavat taulukossa 1 esitetyt alueet on tavoitteena ottaa osaksi toiminta-alueita, jos niiden kaavoitus etenee. Taulukon alueet ovat Yleiskaavassa 2030 osoitettuja uusia asuin-alueita. Nämä alueet on esitetty myös toiminta-aluekartoilla.

Taulukko 1 Yleiskaavassa 2030 osoitettuja uusia asuinalueita

Alue	Toteutus
Vanha-Lahti	Ensisijainen
Kaaro II	Toisisijainen
Pirtti-Alho	Toisisijainen
Pyynpäänkatu	Toisisijainen
Varasvuori	Toisisijainen
Kallionikula	Toisisijainen
Monna	Toisisijainen
Kourula	Tulevaisuuden alue
Helistö	Tulevaisuuden alue
Kortela	Tulevaisuuden alue
Lappi	Tulevaisuuden alue
Pohjoiskehä	Tulevaisuuden alue

Yllä esitettyjen Yleiskaavassa 2030 osoitettujen uusien asuinalueiden lisäksi toiminta-aluekartassa 101 esitetään tarkastelussa oleva kaava-alue Pomppusen, Uotilan ja Kuivassuon välissä. Se on aiemmin kaavoitettu omakotitaloalueeksi, mutta nyt valmisteltavassa kaavassa se on merkitty teollisuusalueeksi. Alue otetaan toiminta-aluekartasteluun uuden kaavoituksen valmistuttua.

5 HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava

valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).