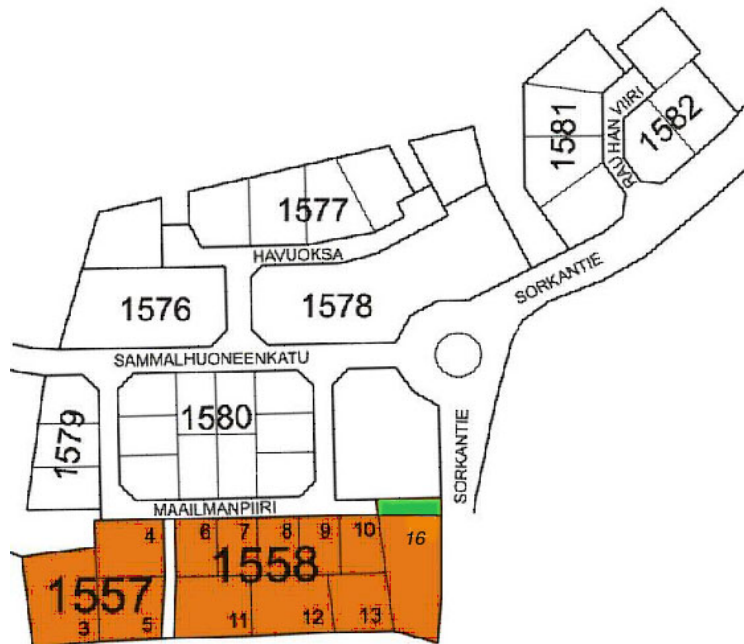


Ohjeet koskevat tontteja:

1557-3
 1557-4
 1557-5
 1558-6
 1558-7
 1558-8
 1558-9
 1558-10
 1558-11
 1558-12
 1558-13
~~1558-14-1558-16~~



Näille tonteille saa rakentaa ns. "rintamamiestalo-tyyppisiä" 1½-1¾ –kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksisia asuinrakennuksia ei saa rakentaa. Harjan suuntaisen julkisivun korkeus täytyy olla vähintään 1:2 päädyn leveydestä. Talousrakennus on 1-kerroksinen. Tontit 1557-3 ja 5 sekä 1558-11...16 on rakennettu ennen asemakaavan laatimista.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

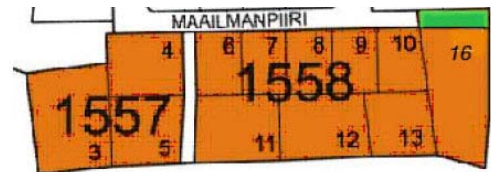
RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kinnon pientaloalueen historialliset arvot. Uusien asuinrakennusten tulee olla muodoltaan ja julkisivun korkeudeltaan ns. "rintamamiestalo-tyyppiä". Autotallit on rakennettava erilliseen rakennukseen.

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautta ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan. Niin sanottu murtoharja ei ole mahdollinen.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Parveketta ei saa rakentaa.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä. Talousrakennus on 1-kerroksinen.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m.

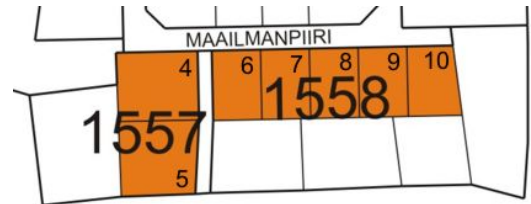
Tontteja 1557-4, 1557-5, 1558-6, 1558-7, 1558-8, 1558-9, 1558-10, 1558-12, 1558-13 ja 1558-16 koskeva määräys:

- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä.



Tontteja 1557-4, 1557-5, 1558-6, 1558-7, 1558-8, 1558-9 ja 1558-10 koskeva määräys:

- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.