

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Asemakaavamuutos Vesilaitos****AK 06-039****Rakentamistapaohjeet
Tontti 606-1**

Tonttia koskevat määräykset:

Tontin aitarakenteiden tulee olla kaupunkiympäristöön sopivia ja materiaaliltaan terästä. Epäsiistejä ulkovarastointialueita ei alueella saa olla.

Alueen kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä parannetaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttäen ja istutuksin. Erityisesti viherrakentamiseen on syytä kiinnittää huomiota tontin läpi kulkevan polkuyhteyden ja Lensunkallion virkistysalueeseen liittyvän rinteiden kohdilla.

Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

Kaistale tontin länsisivulta on merkitty voimajohtoalueeksi. Alueen käytöstä tulee sopia voimalinjan haltijan kanssa.

Rakennuksia koskevat määräykset:

Mikäli vanhaa vesilaitosta muutetaan, tulee muutokset tehdä rakennuksen ehdoin 1920-luvun klassismille tyypilliset erityispiirteet säilyttäen julkisivuissa ja niiden yksityiskohdissa. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi pieniruutuisia sisään-ulos-aukeavia puurakenteisia ikkunoita ja päätyjen pyöroikkunoita, saumapeltikattoa, räystäiden profilointia kissapenkkeineen sekä rapattua seinärakennetta.

Asemakaava mahdollistaa korkeaa osaa lukuun ottamatta vanhan vesilaitosrakennuksen purkamisen. Mahdollisten purkutoimenpiteiden jälkeen on huolehdittava purettujen seinäliittymien paikauksista.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa rakentuneeseen ympäristöön vanhan vesilaitosrakennuksen maisemallista merkitystä kunnioittaen.

Vuonna 1966 valmistuneeseen nykyiseen vesilaitokseen tehtävien mahdollisten muutosten ja lisärakentamisen tulee sopeutua julkisivuilmeeltään rakennuksen arkkitehtuuriin ja Äyhönjärventien kaupunkikuvaan.