

Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Aronahde-Nanu

05-031

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

Aloite

Rauman kaupunginhallitus teki 24.1.2022 (35§) päätöksen uuden Nanujärvelän koulun sijoittumisesta Aronahde-Nanun alueelle. Kaava on mukana vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa (KVJ 14.12.2021 78 §). Kaavoituskatsaus 2022 sekä siinä mukana olleet kaavat kuulutettiin vireille 17.2.2022.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nortamonkadun ja valtatie 8 välisellä alueella, Nummenvahen eteläpäässä. Kaava-alue käsittää koulualueen ja siihen liittyvät alueet.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Kaavassa on osoitettu historiallinen tielinjaus ja alueen kakkoispuolella kaksiajorataiseksi parannettava päätie. Alue sijoittuu myös kaupunkikehittämissen kohdevyöhykkeelle, matkailun kehittämissvyöhykkeelle sekä konsultointivyöhykkeelle.

Yleiskaava

Rauman yleiskaavassa 2030 alue on osoitettu Palvelujen ja hallinnon alueeksi, jossa sijaitsee koulu. Nortamonkadun ja valtatie 8 varsi on osa kaupungin virkistysreitiverkostoa. Alueen poikki kulkee historiallinen tielinja ja pohjois- ja koillispuolella sijaitsevat merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueen kaakkoispuolella kulkee valtatie 8, joka on yleiskaavassa osoitettu merkittävästi parannettavaksi teosuudeksi. Alue sijoittuu yleiskaavassa myös konsultointivyöhykkeelle.

Asemakaava

Asemakaavassa alueen koulutontit on osoitettu Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi asemakaavoissa AK506 (7.4.1961) ja AK515 (16.11.1973). Alueella on lisäksi Lastentarhan ja korttelikoulun sekä Yleisten autopaikkojen korttelialuetta. Ympäröivillä alueilla, asemakaavoissa AK 421 (17.5.1972) AK424 (4.11.1974) ja AK440 (5.9.1991), on isotuttavaa puistoaluetta, katualuetta sekä Maisterinpolun ja Aronahdeenpolun yleiselle jalankululle varatut katualueet.

Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan nykyisiä koulurakentamisen vaatimuksia sekä turvata yhteydet ja saavutettavuus eri liikennemuodoilla. Tavoitteena on mahdollistaa arkkitehtonisesti, kaupunkikuvalisesti ja toiminnallisesti korkealaatuisen koulukeskuksen rakentaminen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti; erityisiä kohteita ovat kaupunkikuva, nykyinen rakennuskanta ja liikenneturvallisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavam muutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot alla). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	puh. 044 7933 672	kaavoitus@rauma.fi
Kaavavalmistelijä Jussi Helminen	puh. 044 4036 100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja	Esko Poikela, kaupunginjohtaja
Iida Lampi, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Jasmin Määttä, jäsen	
Sari Seimelä, jäsen	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

Aikataulu	Kevät 2022	Kesä 2022	Syksy 2022	2023
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäytöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomaiset	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tukes	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma