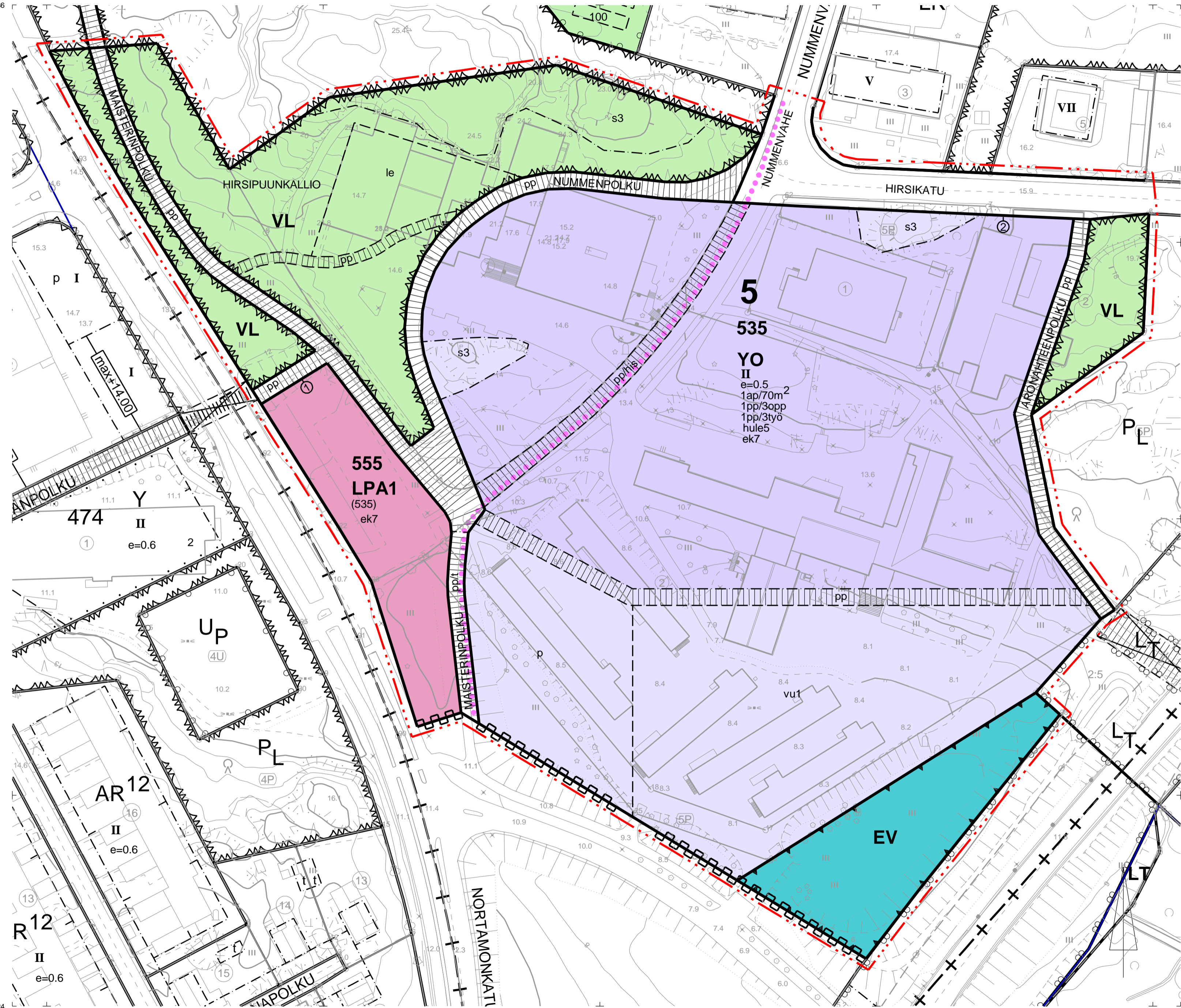


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA1** Autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu myös saattoliikenteen järjestämiseen.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 535** Korttelin numero.
- NUMMENVAHE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- hule5** Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä korttelialueella. Hulevesien virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä tai maanalaisilla hulevesien tasausalustoilla. Kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla. Rakennuslupaun on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.
- [] **le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] **vu1** Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa huolto-, pukutila-/ katsomorakennuksia.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka sijoittuu historialliselle tielinjaukselle. Mikäli linjausta ei toteuteta kevyenliikenteen väylänä, se tulee osoittaa ja merkitä näkyvästi sekä sisä- että ulkotiloissa.
- [] **pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
- [] **pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo ja tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [] **pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [] **pp/his** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka sijoittuu historialliselle tielinjaukselle. Mikäli linjausta ei toteuteta kevyenliikenteen väylänä, se tulee osoittaa ja merkitä näkyvästi sekä sisä- että ulkotiloissa.

- [] **p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/70m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/3opp** Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka sisääntulopyöräväylien tai pääovien läheisyyteen.
- 1pp/3työ** Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
- (535)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ek7** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.
- [] **s3** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Tavoitteena on rakentaa alueelle uusi arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkealaatuinen koulukeskus.

Alueen maisemaan ja kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota; alue sijaitsee näkyvällä paikalla keskustan sisääntuloreitin varrella.

Suunnittelussa tulee huomioida alueen sijainti maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen läheisyydessä. Suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Historiallisen tieyhteyden, Pohjanlahden rantatien merkitystä tulee korostaa alueen liikenne-, piha- ja rakennussuunnittelussa. Tavoitteena on, että reitti säilyy yleisessä käytössä kevyenliikenteen väylänä, mutta mikäli se ei ole mahdollista, tulee reitti osoittaa ja merkitä näkyvästi sekä sisä- että ulkotiloissa.

Tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden, kevyenliikenteen yhteyksien ja liikkumisympäristön viihtyisyyden kehittäminen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota saattoliikenteen järjestämiseen ja polkupyöräpysäköintiin sijoittamiseen ja laatuun. Huolto liikenne tulee erottaa muusta liikenteestä.

Pysäköinti- ja liikennealueiden jäsennoittain ja kasvillisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota sekä korttelissa 535 että Nortamonkadun varrella. Ohjeellisten kevyenliikenteenväylien sijainti tulee tutkia kaupungin liikenne- ja vesihuollon suunnittelusta vastaavien kanssa.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon monikäyttöisyys, joustavuus ja selkeät yhteydet.

Rakennukset ja rakenteet tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja, käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Alueella tulee käyttää ekologisia- ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiin vähähiilisiin ratkaisuihin.


Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi. Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämiöllä suojautuminen passiivisin keinoin.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
5. kaupunginosan kortteleita 535-537 sekä 542
sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
5. kaupunginosan korttelit 535 ja 555
sekä virkistys-, suojaviher-, liikenne- ja katualueita.

Sitova tonttijako: 684-5-535-2 ja 684-5-555-1

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVAMUUTOS ARONAHDE-NANU			
KAUPUNGINLIIKKE	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
SIUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Ossi Virola		PÄIVÄJÄ Jussi Helminen	PAIKAN 19.10.2022, 12.1.2023		
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT MÄÄRÄILLÄ MRA 30§ 18.08.-19.09.2022 MRA 27§ 03.11.-05.12.2022		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN			
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON/KAUPUNGINLIIKKEEN Pöytäkirja 2022/2022: 10 (10.10.2022) ja 2022/2022: 11 (11.10.2022) sekä muutokset on hyväksytty pöytäkirjassa ja vahvistettu 14.11.2022 kokouksessa.					DAVAINUMERO RAUM:198/2022
PAIKOITUS	5	MUKAINEN	KORKEINPAIVELIEN TOIMIALA/KAUPUNKI		05-031