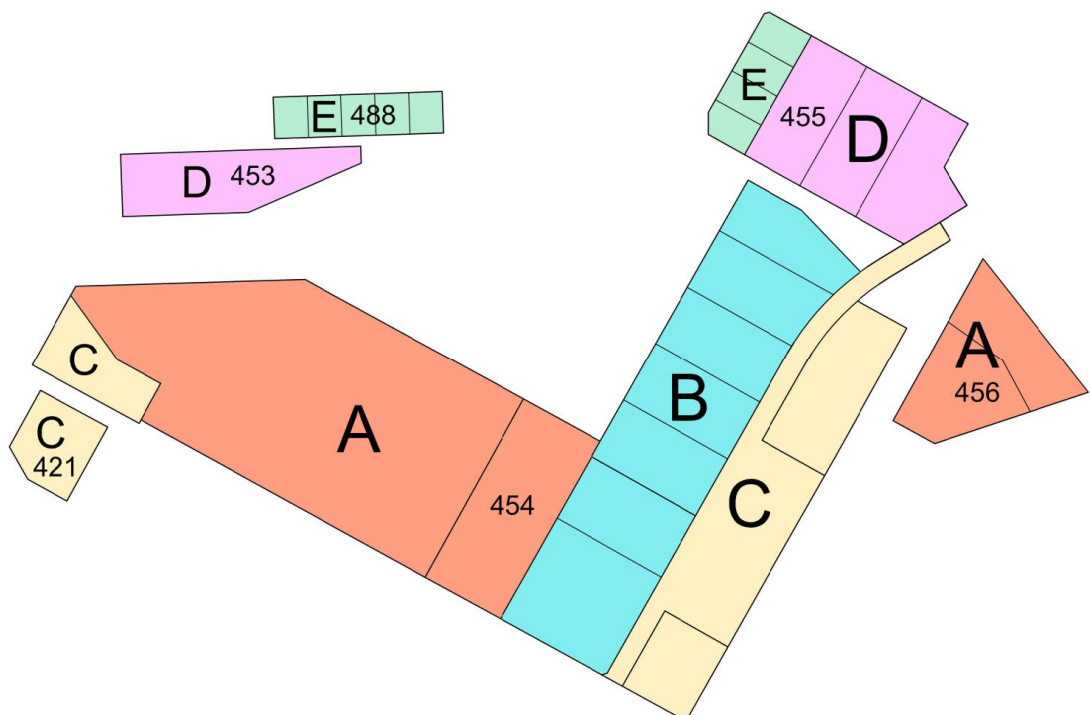


TIKKALAN ALUE

asemakaavan muutos

RAKENTAMISTAPAOHJEET

17.3.2021



4. Kaupunginosan korttelit:

421 osa, 453, 454, 455, 456 ja 488 osa

Liittyy asemakaavaan AK 04–077

Rauma kaupunki/ Tekninen toimiala / Kaavoitus

Rakentamistapaohjeet

4. Kaupunginosan korttelit: 421 osa, 453, 454, 455, 456 ja 488 osa

1. Yleistä

Tikkalan alue on rakennuskannaltaan yhtenäinen ja maisemaltaan puistomainen. Alueen rakennukset on pääosin rakennettu 1900-luvun alkupuoliskolla. Alue on rakennuksineen edustava esimerkki entisen Rauma-Repolan ylempien virkamiesten asuinalueesta. Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh, 684037).

Kohdealue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeellä (mm. klooridioksidi ClO₂). Lisäksi yhtenä alueen erityisominaisuutena ovat maanalaiset luolastot, joista kaava-alueen viereistä Teboilin luolaa käytetään parhaillaan kevyen polttoöljyn varastona.

Näiden rakentamistapaohjeiden tavoitteena on varmistaa uudisrakentamisen laadukas toteuttaminen rakennettuun ympäristöön sopeutuvalla ja sitä kunnioittavalla tavalla sekä ohjata korjausrakentamista niin, että vanhojen rakennusten keskeiset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Lisäksi alueen rakentamisessa ja käytössä tulee ottaa huomioon turvallisuustekijät ja kallion sisään louhitut luolat.

Rakennushankkeella on oltava pätevyysvaatimukset täyttävä pääsuunnittelija. Tämän tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan ennen varsinaisen rakennusluvan hakua. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä keskustelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä rakentamistapaohjeet sekä muut huomioon otettavat seikat.

2. Maanalaisten tilojen sortumavaaraa ja muuta häiriötä koskevat määräykset

Koskee kortteleita 421, 454, 453 ja 488

Kaava-alueella ja sen lähialueella sijaitsee ainakin kaksi maanalaista luolastoa: Teboilin kevyen polttoöljyn varastoluola Suojankallionpuiston alla sekä Martinkarin suojaviheralueen, korttelin 454 ja Tikkalantien alle kallioon louhittu luola.

- Kaava-aluetta koskevan yleismääräyksen mukaan: maalämpökaivon poraaminen alueella on kielletty lukuun ottamatta kortteleita 455 ja 456.
- Alueen rakentaminen tai sen toiminta ei saa aiheuttaa sortuma- tai muuta vaaraa alueen luolastoille. (Luolastojen täsmällinen sijainti ei ollut asemakaavaa laadittaessa tarkasti tiedossa.) Tarvittaessa on ennen rakennustöihin ryhtymistä tehtävä maa- ja kallioperän vakavuustarkastelu (ja selvitettävä luolan tarkka sijainti rakennuskohteeseen nähden).
- Erityisesti tontit 421–58, 453–1, 454–1 ja 2 sekä 488–6, 7, 8, 9 ja 10 sijaitsevat maanalaisten tilojen päällä tai niiden läheisyydessä.

3. Suuronnettomuusvaaraa koskevat turvallisuusmääräykset

Kaava-aluetta koskee seuraava korttelialueittain jaoteltu yleismääräys:

Kortteleita 421 (osa), 454 ja 456 koskevat määräykset:

- Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee rakennusluvan hakuvaiheessa varata palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Uusia rakennuksia rakennettaessa ja vanhoja korjattaessa tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen vaipan ilmavuotolukuun.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee aina esittää suunnitelma kaasuvaaran pelastustoimenpiteistä.
- Mikäli kiinteistön ilmanvaihto on koneellinen tai muutetaan sellaiseksi, se tulee varustaa selkeästi merkityllä ja näkyvissä olevalla hätäpysäytysmahdollisuudella.
- Kiinteistöjen pelastussuunnitelmissa on otettava huomioon kaasuvaara.
- Sisäsuojautumista on harjoitettava säännöllisesti.

Selitys: ”Riskille alttiilla toiminnolla” tarkoitetaan tässä sellaista toimintoa, joka ei voisi sijoittua alueelle Tukesin käytänteitä noudattaen siten, kun Tikkalan alueen asemakaavan turvallisuustarkastelu suuronnettomuusnäkökulmasta tiivistelmässä (Gaia Consulting Oy, 2020; asemakaavan liiteaineisto) on kuvattu. Korttelien 421 ja 454 osalta tämä tarkoittaisi haavoittuvia toimintoja, ja korttelin 456 osalta haavoittuvia hitaasti evakuoitavia toimintoja. Alueilla jo olemassa olevien toimintojen jatkuminen on hyväksyttävää, kun huomioidaan vaara pelastussuunnitelmissa ja harjoitellaan sisäsuojautumista.

Kortteleita 453, 455 ja 488 (osa) koskevat määräykset:

- Rakennusluvan yhteydessä edellytetään pelastussuunnitelman laatimista myös omakoti- ja muilta pientaloilta.
- Koneellinen ilmanvaihto tulee varustaa selkeästi merkityllä hätäpysäytyksellä.

Selitys: Tavoitteena on (pienen) riskin kommunikointi asianosaisille sekä yksinkertainen ja halpa riskienhallintatoimenpide. Kiinteistön pelastussuunnitelmalla tarkoitetaan pelastuslaitoksen kerros- ja rivitaloille ohjeistamaa määrämuotoista dokumenttia, jossa tulee tässä tapauksessa todeta kaasuvaara ja toiminta kaasuvaaratilanteessa (sisäsuojautuminen). Pelastussuunnitelma voidaan katselmoida esimerkiksi rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä, ja suojautumisohjeiden esilläolo väliaikaisen asumisen kohteissa voidaan todeta palotarkastusten yhteydessä.

4. Rakentamistapaohjeet alueittain

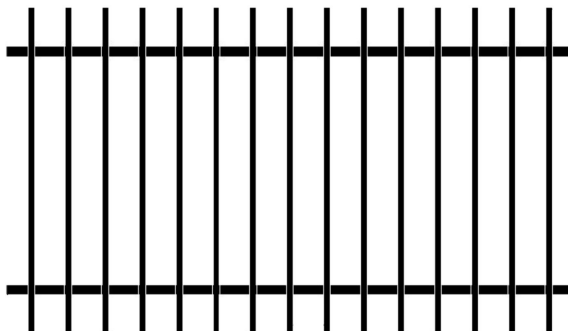
A KTY-tontit 454–2, 456–1 ja 2 sekä YU-tontti 454–3 (Tikkala, Johtola, Johtolan edustussauna, sekä päiväkotina ja toimistorakennuksena palvelevat Haapala ja Tuomela)

Tontilla 454–2 sijaitsee juhlatila ja tontilla 457–1 päiväkotia. Molemmat toiminnot ovat suuronnettomuusvaarasta johtuvan turvallisuusriskin kannalta kriittisiä. Toimintojen jatkuessa alueella tulee noudattaa kaavassa määrättyjä turvallisuusmääräyksiä sekä muita turvallisuutta koskevia säädöksiä ja viranomaismääräyksiä.

Kiinteistöllä on suojelluksi merkittyjä rakennuksia: 1910-luvulla rakennetussa Johtolassa on nähtävissä sekä jugendin että klassismin piirteitä. Tikkala ja Johtolan sauna edustavat 1960-luvun modernia arkkitehtuuria. Talolantien varrella olevat Haapala ja Tuomela edustavat hyvin rakennusajankohtaansa 1940-lukua.

Tontteja koskevat määräykset

- Tikkalantien ja Rauma-Repolantien varteen on kaavassa merkitty istutettavat alueen osat. Alueen puistomaisen ilmeen säilymisestä tulee huolehtia puustoa ja kasvillisuutta hoitamalla ja maltillisesti uudistamalla.
- Kiinteistöjen aitaamista ei suositella. Jos kiinteistöjen väliin halutaan tehdä aita, tulee sen olla korkeintaan 1,4 metriä korkea pensasaita tai kapeasäleinen puinen pystysäleaita. Rinteessä aidan tulee seurata maaston muotoja. Pykältävää aita ei saa tehdä. Mikäli alueilla kiinteistöjen aitaaminen on välttämätöntä asiattomilta pääsyn estämiseksi, voidaan aidaksi rakentaa yksinkertainen mustaksi tai tummanharmaaksi käsitelty pystypuolainen metalliaita.



Kuva: Aitamallin periaatepiirros

- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Mikäli suojeltuja rakennuksia joudutaan muuttamaan, tulee muutokset tehdä rakennuksen ehdoin rakennusaikakaudelle tyypilliset erityispiirteet säilyttäen, erityisesti julkisivuissa ja niiden yksityiskohdissa.
- Jäljitelmäateriaaleja ei saa käyttää.
- Kattomateriaalina tulee olla tiili tai betonikattotiili. Myös konesaumattupelti ja tasakatoilla bitumi ovat sallittuja kattomateriaaleja.
- Uudisrakennusten tulee olla julkisivuilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja rauhallisia. Uudisrakentamisen tuleekin olla vanhoihin rakennuksiin nähden alisteista.
- Suojelluksi merkittyä Tikkalan rakennusta laajennettaessa tulee uudisosa sovittaa huolellisesti vanhaan rakennukseen mm. rakennusmassan, julkisivujäsentelyn ja materiaalien suhteen. Tämä on myös rakennuslupavaiheessa osoitettava havainnollistavan materiaalin avulla.

B KTY-tontit 454–4 ja 5 sekä KTY3 tontit 454–6...10 (Virkailijoiden asunnot: Norjala, Kivelä, Tapiola, Päivölä, Harjula, Honkala ja Töyrylä)

Kiinteistöllä on suojelluksi merkittyjä rakennuksia: 1910-luvulla rakennetussa Norjalassa on nähtävissä sekä jugendin että klassismin piirteitä. Norjalan jatkeena olevassa 1930–40-lukujen taitteessa rakennetussa talorivissä on nähtävissä piirteitä 1920-luvun klassismista ja jälleenrakennuskaudelta. Puistomaiseen rinteeseen sijoittuvat alun perin asuinrakennukset muodostavat yhdessä ulkorakennusrivin kanssa viehättäviä pihapiirejä ja historiallisesti merkittävän kokonaisuuden.

Tontteja koskevat määräykset

- Tikkalantien ja Rauma-Repolantien suuntaisen ajoyhteyden varteen on kaavassa merkitty istutettava alueen osa. Erityisesti näillä alueilla tulee huolehtia alueen puistomaisen ilmeen säilymisestä puustoa ja kasvillisuutta hoitamalla ja maltillisesti uudistamalla.

- Jos kiinteistöjen väliin halutaan tehdä aita, tulee sen olla korkeintaan 1,4 metriä korkea pensasaita tai kapeasäleinen puinen pystysäleaita. Rinteessä aidan tulee seurata maaston muotoja. Pykältävää aitaa ei saa tehdä.
- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Mikäli suojeltuja rakennuksia joudutaan muuttamaan, tulee muutokset tehdä rakennuksen ehdoin rakennusaikakaudelle tyypilliset erityispiirteet säilyttäen, erityisesti julkisivuissa ja niiden yksityiskohdissa.
- Jäljitelmäateriaaleja ei saa käyttää.

- Asemakaavassa on osoitettu rakennusalat uusille talousrakennuksille. Uudisrakennusten tulee olla julkisivuilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja rauhallisia. Uudisrakentamisen tulee olla vanhoihin rakennuksiin nähden alisteista.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, esim. vanhojen talousrakennusten mukaisesti pystysuuntaista peittorimalaudoitusta.
- Uusien talousrakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto) ja kattokaltevuuden tulee olla 34° (1:1,5).
- Kattomateriaalina tulee olla tiili tai betonikattotiili. Myös konesaumattu pelti on mahdollinen kattomateriaali.



Kuva: Uuden talousrakennuksen tyyppiesimerkkijulkisivukaaviot.

C LPA-tontit 454–1 ja 12 sekä KTY-tontit 454–11 ja 13 (Sampaanlinna, pysäköintikentät ja uudet toimitilarakennusten tontit)

Sampaanlinna on rakennettu alun perin vuonna 1937 mutta punatiilisen rakennuksen julkisivun nykyasu perustuu vuonna 1965 laadittuun suunnitelmaan.

Tontti 454-11 sijaitsee näkyvällä paikalla historialliselle tehdasalueelle saavuttaessa. Uudisrakennuksen suunnittelu edellyttää maisemallisen kokonaisuuden ymmärrystä ja hyvätasoista arkkitehtisuunnittelua. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on muodostaa moderni, maisemaan sopeutuva vastapari Sampaanlinnalle.

Tontteja koskevat määräykset

- LPA-tontti 454–12 toimii ajoreittinä seuraaville tonteille: 454–5...10 (ja vaihtoehtoisena kulkureittinä tonteille 454–4, 11 ja 13). (Käyttöoikeudesta ja kunnossapitovastuusta sovitaan erillisin sopimuksin.)
- Alueen mahdollisten aitarakenteiden tulee olla teräsrakenteisia visuaalisesti laadukkaita ja tummaksi käsiteltyjä (esim. yksinkertainen mustaksi tai tummanharmaaksi käsitelty pystyvuolainen metalliaita).
- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Mikäli Sampaanlinnassa tehdään muutoksia, tulee ne tehdä rakennuksen ehdoin ja sen maisemallinen merkitys huomioiden. Rakennusaikakaudelle tyypilliset erityispiirteet tulee säilyttää, erityisesti julkisivuissa ja niiden yksityiskohdissa.
- Mikäli LPA-tontille 454–12 rakennetaan autokatoksia, talleja tai muita rakenteita, tulee niiden olla teräsrakenteisia, mahdollisimman yksinkertaisia, harmaaksi käsiteltyjä ja maksimikorkeudeltaan 3,5 metriä. Huomioväri mahdollisissa törmäyssuojissa on sallittu.
- Tontille 454–11 rakennettavan toimitilarakennuksen tulee olla ulkoasultaan konstailmaton, massaltaan selkeä ja historialliseen ympäristöön sekä teollisen alueen rakennusperintöön sopeutuva. Julkisivun päämateriaalina tulee käyttää punatiiltä.

D AP-tontit 453–1 sekä 455–5, 6 ja 7

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tonteille sallitun kerrosalan ($e=0,30$) kokonaismääräinen käyttö edellyttää kaksikerroksista rakentamista.

Tontteja koskevat määräykset

- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Korttelialueilla tehtävät maatäytöt tulee suunnitella ja toteuttaa aluekohtaisesti ja ne eivät saa häiritä naapuritonttien rakentamista, kadun kuivatusta tai olla

maisemallisesti häiritseviä. Suositeltavaa on toteuttaa mahdolliset maatäytöt koko korttelia koskevana kokonaisuutena ennen alueen rakentamista.

- Alueen maarakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin kuivatus myös tulvatilanteissa. Rakennuslupaprosessin yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien johtamisesta. Korttelin 455 lounaisosaan on varattu alueenosa hulevesien johtamista ja viivyttämistä varten.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa suojaviheralueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin kuivamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Suojaviheralueeseen rajoittuvat pihaosuudet pitää säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Puiden säilyttäminen tonteilla jouduttaa uuden rakentamisen sopeutumista ympäristöönsä. Asemakaavamerkinnöin (s3 ja sl3) on osoitettu olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen minimitaso. Säilytettävien puiden rungot suojataan tarvittaessa rakennusaikana ja juuriston vahingoittuminen estetään.
- Istutuksilla luodaan puutarhamaista kaupunkikuvaa sekä tuetaan tonttien rajautumista naapuritonteista ja piha-alueiden toiminnallista jäsentelyä. Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen vanhaan kulttuurimaisemaan ja luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Tyhjennettävät, poiskuljetettavien jätteiden säilytysastiat tulee sijoittaa aitaukseen, katokseen tai maisemoida pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomaksi.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Tonteille saa rakentaa 2-kerroksisia rakennuksia. Rakennusten kattokulman tulee olla 22° (1:2,5). Pulpetti- ja tasakattoiset osat ovat sallittuja.
- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia. Aputilat ja katokset tulee sovittaa päärakennuksen arkkitehtuuriin yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä. Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä rauhalliseen ja hillittyyn lopputulokseen.
- Julkisivuissa tulee olla yksi päämateriaali, jota käytetään samanvärisenä perustuksesta räystäälle asti. Lautaverhoilun tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.

- Yksittäiset selkeät rakennusmassat voivat olla eri materiaalia tai väriä kuin rakennuksen suurin rakennusmassa. Esimerkiksi rapatun rakennuksen kuistiosa voi olla lautaverhoiltu.
- Rakennuksen julkisivuun liittyvissä tai sitä täydentävissä osissa, kuten nurkkalautoissa, katoksissa, syöksytorvissa jne. tulee käyttää julkisivun väriin liittyviä sävyjä. Julkisivua jakavaa listoitusta ei suositella olevan, mutta niitä käytettäessä niiden tulee olla vuorauksen väriset.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto) tai pulpettikattoisia. Pulpettikattoa käytettäessä on huomioitava rakennuksen julkisivukorkeuden sopivuus naapuritonttien rakennuksiin.
- Kattomateriaalina käytetään tiiltä, betonikattotiiltä tai peltiä. Peltikaton on oltava konesaumattu tai tätä jaoltaan muistuttava. Katon tulee olla väriltään punainen, tummanharmaa tai musta peltikatto. Materiaalina käytetään aitoja materiaaleja eikä jäljitelmäateriaalien käyttö ole sallittua.
- Rakennusten pitää olla avoräystäisiä, mikäli räystäspituus on yli 0,5 metriä.
- Seinätikkaat ja kattosillat tulee sijoittaa pihan puolelle.
- Parvekkeet ja terassit eivät saa häiritsevästi suuntautua naapuritontille.
- Mahdolliset ilmalämpöpumput, lautasantennit ja yms. vastaavat julkisivuihin liittyvät laitteistot ja varusteet tulee asentaa mahdollisimman huomaamattomasti ja mielellään muuntaa ilmeeltään rakennuksen julkisivuun sointuvaksi.
- Katolle saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita myös kadun puoleiselle julkisivulle.
- Asuinrakennusten suunnittelussa on varauduttava radonin torjuntaan.

E AO-tontit 455–1...4 ja 488–6...10

AO-korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Tontteja koskevat määräykset

- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kadun tasaus, tontin maaston muodot. Tontilla tehtävät maatyöt eivät saa häiritä naapuritonttien rakentamista, kadun kuivatusta tai olla maisemallisesti häiritseviä.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään kuusi metriä leveä.
- Istutuksilla tuetaan tonttien rajautumista naapuritonteista ja piha-alueiden toiminnallista jäsentelyä. Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen vanhaan kulttuurimaisemaan ja luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Tyhjennettävät, poiskuljetettavien jätteiden säilytysastiat tulee sijoittaa aitaukseen tai maisemoida pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomaksi.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa lähivirkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin kuivaustapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Lähivirkistysalueeseen rajoittuvat pihaosuudet pitää säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Korttelin 488 AO-tonteille saa rakentaa 2-kerroksisia rakennuksia. Rakennusten kattokulman tulee näillä tonteilla olla 22° (1:2,5).
- Korttelin 455 AO-tonteille rakennettavien rakennusten tulee olla yksikerroksisia. Ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi puolet ensimmäisen kerroksen alasta (lu $\frac{1}{2}$). Kattokulman tulee näillä tonteilla olla 34° (1:1,5).
- Kattomuotona tulee olla harjakatto mutta pulpetti- ja tasakattoiset osat ovat sallittuja.
- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia. Aputilat ja katokset tulee sovittaa päärakennuksen yhteyteen arkkitehtonisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rappautta. Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä rauhalliseen ja hillittyyn lopputulokseen. Lautaverhoilun tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.
- Rakennuksen julkisivuun liittyvissä tai sitä täydentävissä osissa, kuten nurkkalaudoissa, katoksissa, syöksytorvissa jne. tulee käyttää julkisivun väriin liittyviä sävyjä. Julkisivua jakavaa listoitusta ei suositella olevan, mutta niitä käytettäessä niiden tulee olla vuorauksen väriset.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto) mutta niissä saa olla pulpettikattoisia osia.
- Kattomateriaalina käytetään tiiltä, betonikattotiiltä tai peltiä. Peltikaton on oltava konesaumattu tai tätä jaoltaan muistuttava. Katon tulee olla väriltään punainen, tummanharmaa tai musta peltikatto. Materiaalina käytetään aitoja materiaaleja eikä jäljitelmäateriaalien käyttö ole sallittua.
- Rakennusten pitää olla avoräystäisiä, mikäli räystäspituus on yli 0,5 metriä.
- Kadunpuoleisilla katonlappeilla ei saa käyttää päätyaiheita.
- Mahdolliset ilmalämpöpumput, lautasantennit ja yms. vastaavat julkisivuihin liittyvät laitteistot ja varusteet tulee asentaa mahdollisimman huomaamattomasti ja mielellään muuntaa ilmeeltään rakennuksen julkisivuun sointuvaksi.
- Katolle saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita

- Autosäilytysratkaisujen katukuvaan sovittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Autosuojan rakentaminen erilliselle talousrakennuksen rakennusalalle on suositeltavaa, mikäli luonteva ajoyhteys on rakennettavissa. Asuinrakennuksessa oleva autosuoja ei saa työntyä muuta julkisivulinjaa lähemmäs katua. Erillinen autosuoja tulee sijoittaa katuun nähden asuinrakennuksen julkisivulinjan taakse.
- Talousrakennuksen esim. autotallin tai autokatoksen kattokaltevuus saa olla päärakennusta loivempi.

- Asuinrakennusten suunnittelussa on varauduttava radonin torjuntaan.
