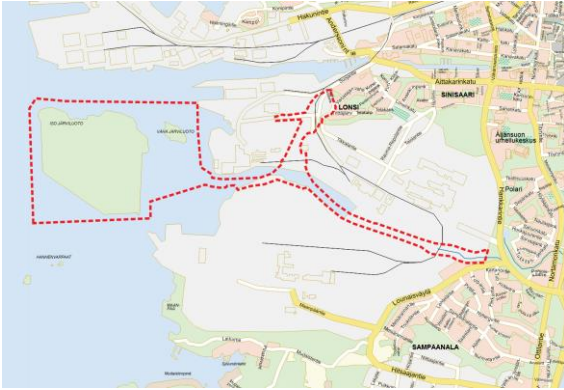


Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaava ja asemakaavamuutos Järviluoto

AK 04-078

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

Aloite

Rauman kaupungin ja sataman välisessä neuvottelussa 24.9.2018 todettiin, että Yleiskaava 2030 ehdotuksessa osoitetun Järviluodon satama- ja teollisuusalueen sekä sen edellyttämien yhteyksien asemakaavamuutostyö on syytä käynnistää.

Suunnittelualue

Nauhmainen suunnittelualue sijaitsee Rauman suurteollisuusalueen keskellä ja Iso- sekä Vähä-Järviluotojen saarissa.

Suunnittelutilanne

Satakunnan maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011. Lisäksi ovat voimassa vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Suunnittelualueella koskevat merkinnät: kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk), matkailun kehittämisvyöhykkeet (mv-2 ja mv-3), satamatoimintojen kehittämisen kohdealue (ls), teollisuus- ja varastotoimintojen alue (T1) ja suojavyöhyke (sv1).

Rauman Yleiskaavassa 2030 (hyväksytty 25.3.2019) alueelle on osoitettu seuraavat aluevaraukset: (Tkem) Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia ja (LS/Tkem) Uusi satamalaajennukselle ja/tai teollisuuden käyttöön varattava alue. Lisäksi alueella on osoitettu rata, uusi ratapiha (lrt), uusi ratalinjaus, uusi tielinja, ohjeellinen tielinjaus, joka osoittaa satamayhteyden eri vaiheet ja liikenneyhteyksien edellyttämät uudet eritasoliittymät.

Asemakaava: Järviluodon saari ja sitä ympäröivät vesialueet ovat asemakaavoittamatonta aluetta. Muuten alueella on voimassa 3.1.1992 hyväksytty asemakaava (AK 441), jossa päämääräyksenä on T-4: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Yleiskaavassa 2030 varattu Järviluodon satamalaajennusalue sekä sen vaatimat liikenneyhteydet.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- rata- ja satamatielinjaukset ja tilavarausvaatimukset
- kiinteistöteknisten järjestelyjen yhteensovitus
- luonto- ja maisema-arvot sekä kulttuuriperintö
- turvallisuus ja toimintojen suojavyöhykkeet

Lisäksi huomioidaan pilaantuneet maa-ainekset, veden laatuun liittyvät kysymykset sekä mahdollisiin tulviin varautuminen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti; kaavan vaikutukset ulottuvat merkittävästi kaava-alueella laajemmalle alueelle. Kaavatyössä otetaan huomioon sekä satamalaajennussuunnittelun että yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt monipuoliset selvitykset ja tehdään tarkentavia selvityksiä (mm. maankäytön riskiarviot) ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa määritellään myös ne selvitykset, jotka tulee tehdä vasta tarkemmassa suunnittelussa ja lähempänä toteutusvaihetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internet-sivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola
puh. 044 793 3672
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmisteliija Jussi Helminen
puh. 044 403 6100
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonon, puheenjohtaja
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja
Sari Pettersson, jäsen
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen

Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Esko Poikela, kaupunginjohtaja
Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja

Aikataulu	Syksy 2023	Talvi 2023-24	2024	
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	OAS kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja vuokralaiset	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja, Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto tukes Väylä Trafi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden tutkimuskeskus	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan Museo Museovirasto	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma