

Rauman kaupunki / kaavoitus

Otan päiväkoti asemakaavamuutos AK 03–096 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.2.2021



Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Aloite

Rauman kaupungin tavoitteena on myydä sekä suojella käytöstä poistuva Otan päiväkotirakennus. Suunnittelualueen rakentamattomaan osaan tutkitaan mahdollisuutta sovittaa asuntorakentamista huomioiden samalla alueen erityisluonne. Tonttijakoa muutetaan. Kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimiseen ryhtymisestä 24.11.2020 (KVJ 104 §). Kaavatyö (AK 03-096) sisältyy vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää käytöstä poistuvan Otan päiväkodin tontin eli 3. kaupungin-osan korttelin 323 tontin 15.

Kaavatilanne

- Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue sijaitsee **taajamatoimintojen alueella (A)** ja on merkitty **maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympä-**

ristöksi (684038). Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk)**, **suojavaiohykkeelle (sv-1)** ja kuuluu **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2)**.

- Rauman yleiskaavassa 2030 suunnittelualue sijaitsee **asuntoalueella (A)** ja on osana **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -rajausta (kh)**.
- Keskustan osayleiskaavassa 002033 suunnittelualue on merkitty **asuntoalueeksi (A)** ja **alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s)**.
- Voimassa olevassa asemakaavassa (päivätty 19.6.1963) tontti on **sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Ys)** tonttitehokkuusluvun ollessa $e=0,30$.

Kaavan tavoitteet

- Vanhan päiväkotirakennuksen säilyttäminen ja suojelu.
- Asuntorakentamisen sovittaminen suunnittelualueen rakentamattomaan osaan huomioiden samalla ympäristön kokonaisuus ja erityisluonne.

Taustaselitykset ja vaikutusten arviointi

Rakennusinventointi vanhasta Otan päiväkotirakennuksesta on tehty. Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi	puh. 041 7300280	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Suvi Rosendahl	puh. 041 7300499	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Otan päiväkotikiikokasi asemakaavamuutos AK 03–096

Aikataulu	Kevät 2021	Kevät 2021	2021	2021
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 28 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Matkailupäällikkö Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:ista Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko postiosoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.