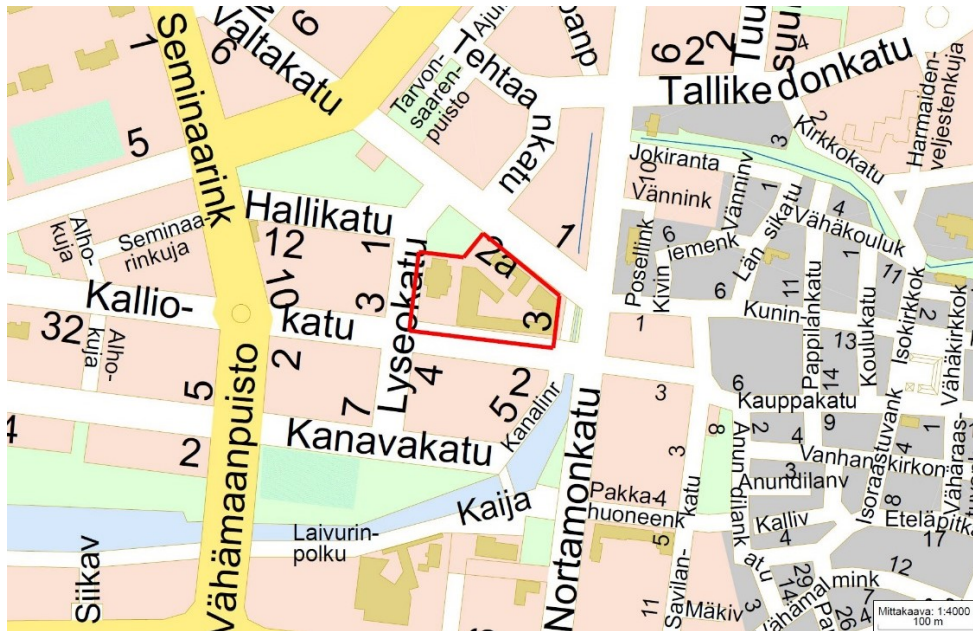


Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Tarvosaaren koulu 02-328

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

Aloite

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2022 (KH 219 §) käsitellyt kaupungin omistamien rakennusten kunnossapitoluokituksen vuosittaisista päivitystyistä ja päätti, että Tarvosaaren koulun osalta käynnistetään tarvittavat valmistelut myyntiin tähtääviin toimenpiteisiin. Mahdollinen myynti edellyttää asemakaavamuutosta.

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.6.2022 (47 §).

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää kaupungintalon korttelin kaupungin keskustassa.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C) ja suunnittelualue on Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (684015). Suunnittelualue sijoittuu UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykkeelle (sv-3). Lisäksi suunnittelualue sijoittuu suojavyöhykkeelle (konsultointivyöhyke, sv1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-2).

Osayleiskaava

Alueella on voimassa osayleiskaava 002039 (hyväksytty 27.8.2018). Suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja maailmanperintöalueen suojavyöhykettä (sv2). Lisäksi suunnittelualue on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh-2). Osayleiskaavan yleismääräyksissä suositellaan käytettäväksi keskustatoimintojen alueella normia yksi autopaikka kohden viittäkymmentä – seitsemääkymmentä kerrosalaneliötä (1ap/50m² – 1ap/70m²).

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 20.7.1989) suunnittelualueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-4). Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Tarvosaaren koulu ja entinen WPK:n talo ovat suojeltuja rakennuksia (sr-1). Korttelin pysäköintinormina on 1 ap/100m².

Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia, onko mahdollista erottaa Tarvosaa-ren koulu omaksi kiinteistöksi ja minkälainen käyttötarkoitus rakennuk-selle olisi sopiva ottaen huomioon kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset

ja historialliset arvot. Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan raken-tunutta kaupungintalon korttelia ja arvioidaan suojelutarvetta.

Mikäli päädytään ratkaisuun erottaa Tarvosaa-aren koulu erilliseksi kiinteis-töksi, tulee suunnitelman sisältää ratkaisu riittäville tilavarauksille pysäköin-nin ja pihatoimintojen järjestämiseksi vaikeuttamatta muun korttelin osan toimivuutta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laati-misen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoituk-selle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti. Mitä varhaisemmassa vai-heessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsi-vuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mieli-piteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle

nähtävilläolon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kun-nan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi
puh. 041 7300280
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmistelija Jussi Helminen
puh. 044 4036100
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonen, puheenjohtaja
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja
Iida Lampi, jäsen
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen

Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Esko Poikela, kaupunginjohtaja
Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja

| Aikataulu | Syksy 2022 | Syksy 2022 | Kevät/Syksy 2023 | Kevät/Syksy 2023 |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Vaiheet Tiedottaminen osallisille | Aloitus | Luonnos nähtävillä 14 päivää | Ehdotus nähtävillä 30 päivää | Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet | Vireilletulokuulutus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Alueen maanomistajat | Vireilletulokuulutus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäytöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi | OAS tiedoksi ja kommentteja varten | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Satakunnan pelastuslaitos | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Terveystoimialan viranomaiset | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | |
| Satakunnan Museo Museovirasto | OAS tiedoksi | Lausunto | Lausunto | Kuulutus |
| Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY | OAS tiedoksi | Lausunto | Lausunto | Tiedoksi |
| Rauman Energia Oy DNA Oy | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Tiedoksi |
| Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Lehdistö | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet | Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta | |

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma