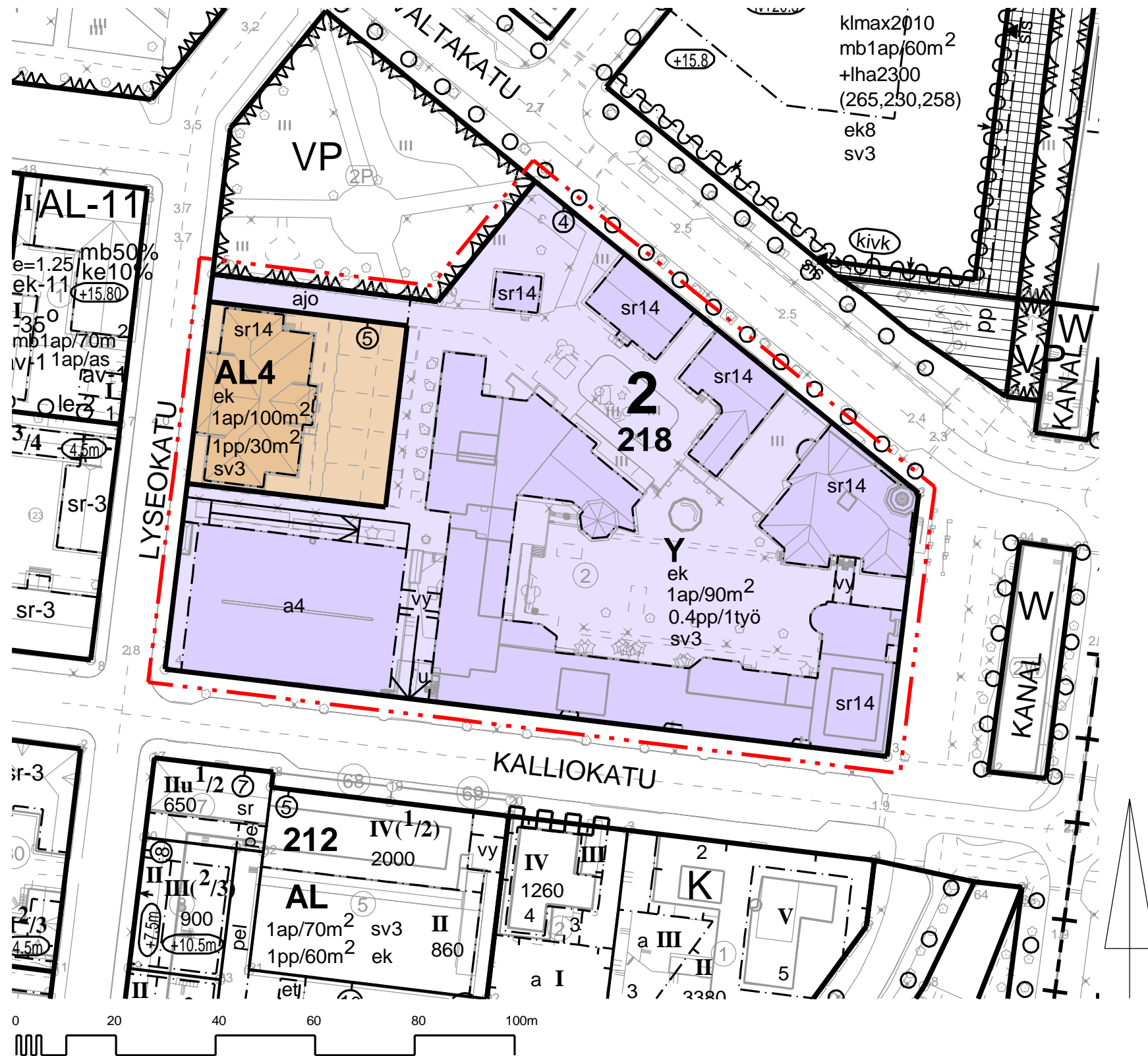


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

# LUONNOS



**AL4**

## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

**Y**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**2**

**218**

a4

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoluiska.

u

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.

Yleisten rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja kolmeen kerrokseen siten, että alin taso sijoittuu kellarikerrokseen. Ylintä tasoa ei saa kattaa.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoluiska.

Uloke.

Ohjeellinen maantason yläpuolella sijaitseva jalankulkuyhteys, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

0.4pp/1työ

ek

sr14

sv3

ajo

Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisä- ja ulkoasuihin.

Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

Alueella oleva ajoyhteys.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 218.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 218.

Sitova tonttijako: 2-218-4 ja 5

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
		<b>ASEMAKAAVAMUUTOS</b> <b>TARVOSAAREN KOULU</b>	
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA
			1:1000
SUUNNITTELLIA		PIRITÄJÄ	PÄÄMÄYS
Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi		Mari Jaakkola	14.5.2024
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ			
MRA 30§			
MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN
Pohjakaartta täydentää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä (11.4.2014/223) esitetty vaatimus ja se on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n (11.4.2014/223) mukaisesti.			DIARINUMERO
			RAUM/277/2023
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN			KAAVATUNNUS
			02-328
PÄÄTÖKSEN	/	§	MUKAINEN
KONSERNIPALVELUIDEN TOIMALAJOHTAJA			