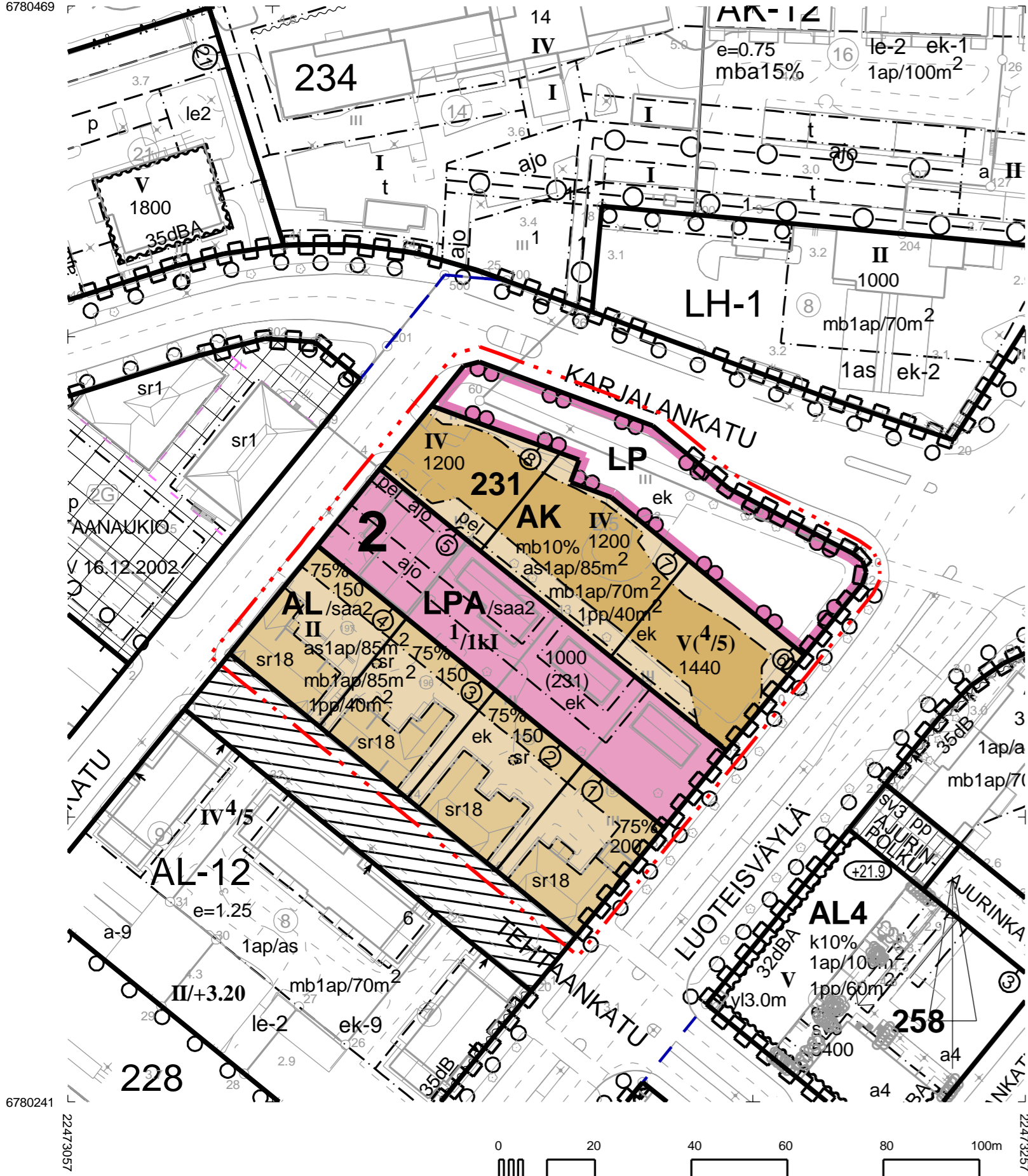


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A002	<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A006	<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
A052	<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue.
A057	<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.
A073012	<b>/saa2</b>	Alueen korjaus-, täydennys- ja uudisrakentamisen yhteydessä tulee maaperän pilaantuneisuus tutkia ja puhdistustarve arvioida. Tarvittaessa alueen maaperä on puhdistettava.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A088		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	<b>2</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	<b>231</b>	Korttelin numero.
A096	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A097	75%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
A100	<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A101	<b>1/1kI</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
A10203	<b>V(4/5)</b>	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

A113		Rakennusala.
A11503	mb20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.
A147	ajo	Ajoyhteys.
A14901	pel	Pelastustieksi varattu alueen osa.
A159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A16301	as1ap/85m²	Merkintä osoittaa kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16302	mb1ap/70m²	Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16312	1pp/40m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.
A165	(231)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A171		Suojeltava rakennus.
A17118		Suojeltava rakennus, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen hirsirunko, kattomuoto, ikkunoiden aukot, muodot ja jako, rakennukselle ominaiset yksityiskohdat sekä julkisivuissa käytetty materiaali ja sen laatu tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava eheyttäen. Tarkemmat määräykset on annettu tässä kaavassa noudatettavaksi sidotussa rakentamis- ja korjaustapaohjeessa. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

A200

## Yleismääräykset:

Korttelin 231 AL ja AK korttelialueiden pysäköinti osoitetaan LPA-tontilla 231-5.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin  
2. kaupunginosan  
korttelia 231, pysäköinti- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin  
2. kaupunginosan  
kortteli 231 ja pysäköintialuetta.

SITOVA TONTTIIAKO: 2-231-1..8

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
		<b>ASEMAKAAVAMUUTOS TEHTAANKATU</b>		
		<small>KAUPUNGHALLITUS</small> 17.04.2023	<small>KAUPUNGINVALTUUSTO</small> 24.04.2023	<small>VORMANTILO</small> 08.06.2023
<small>SULANNETILIA</small> Mervi Tammi	<small>PIIRITÄJÄ</small> TH	<small>PÄÄVÄS</small> 29.9.2021		
<small>TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ</small> MRA 30§ 11.03. - 08.04.2021 MRA 27§ 21.10. - 22.11.2021		<small>KAAVOITUSJOHTAJA</small> JUHA ESKOLIN		
<small>Polkupyörä- ja maastokäyttö- ja rakennuksen 54 a §:n (11.4.2014:222) asemak. muutokset ja se on hyväksytty maastokäyttö- ja rakennuksen 54 c §:n (11.4.2014:222) päätöksellä.</small>		<small>DIAGRAMMI</small> 29/2020		<small>KAAVATUNNUS</small> 02-322
<small>PÄÄTÖKSEN</small> / 5 MUKAINEN		<small>KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA</small>		