POISTETTAVA KAAVA

Poistuvia asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä:

A-2 Asuinrakennusten korttelialue. Asuintontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 20 % käsiteollisuus- ja siihen verrattaviksi toimistotiloiksi, tilojen määrä saa kuitenkin enintään olla 50 m2. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. Autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka käsiteollisuus- ja siihen verrattavien toimistotilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

ALT-4 Asuin-, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Tontilla, jonka pinta-ala on yli 1000 m2, asuntojen osuus on oltava vähintään 5 % tontille sallitusta kerrosalasta. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. Autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka liike- ja käsiteollisuustilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

ALT-5 Asuin-, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Kaavan vahvistamisajankohtana tontilla olevaan kivirakennukseen saa sijoittaa enintään 365 krsm2 ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia käsiteollisuustiloja. Tilat voidaan toteuttaa, vaikka sallittu rakennusoikeus ja -ala ylittyvät. Myös tilojen vähimmäishuonekorkeudesta voidaan perustelluista syistä poiketa. Puurakennukseen saa sijoittaa 370 k-m2 liiketiloja. Kaavan mukaista uudisrakentamista toteutettaessa rakennettava kerrosala on käytettävä asuintilojen rakentamiseen. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. Autopaikkojen tai yleisten pysäköintilaitosten korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka liike- ja käsiteollisuustilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

VP Puisto.

LA Linja-autoaseman korttelialue.

A1 Asuinrakennusten korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, mikäli näille on merkitty rakennusalat. Kaikissa luvanalaisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan autopaikkatontilta, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

A2 Asuinrakennusten korttelialue. Asuintontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 20 % käsiteollisuus- ja siihen verrattaviksi toimistotiloiksi, tilojen määrää saa kuitenkin enintään olla 50 m2. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella AP- tai YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. AP- tai YA-korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka käsiteollisuus ja siihen verrattavien toimistotilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

A3 Asuin-, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 45 % liike- ja käsiteollisuustiloiksi. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella AP- tai YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. AP- tai YA-korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka liike- ja käsiteollisuustilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

AL4 Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi sijoittaa asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on liikkeen hoidon kannalta tarpeellista. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 5 metriä. Tontilla on varattava vähintään yksi autopaikka jokaista liike- ja toimistotilojen 100 kerrosalan neliömetriä kohti sekä yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

ALT2 Asuin-, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 75 % liike- ja käsiteollisuustiloiksi. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella AP- tai YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. AP- tai YA-korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka liike- ja käsiteollisuustilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

ALT4 Asuin-, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Tontilla, jonka pinta-ala on yli 1000 m2, asuntojen osuus on oltava vähintään 5 % tontille sallitusta kerrosalasta. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella AP- tai YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi. AP- tai YA- korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka liike- ja käsiteollisuustilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden autopaikan kolme henkilökuntaan kuuluvaa kohti.

Y6 Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. YA- korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille ei saa sijoittaa yleisten tilojen autopaikkoja. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella AP- tai YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

YA1 Autopaikkojen korttelialue. Kaupunginhallituksen suostumuksella voidaan yksityisten tonttien autopaikkoja varata alueelta, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi. Melu- ja näkösuojaksi on autopaikkojen ympärille istutettava tiheää pensasta tai rakennettava vähintään 150 cm korkea lauta-aita.

YA2/II Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää Vanhan Rauman liiketilojen, käsiteollisuus- ja siihen verrattavien toimistotilojen sekä kaupunginhallituksen suostumuksella asuintilojen autopaikkoja varten. Tilojen tulee sijaita enintään 300 metrin etäisyydellä. Roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän. Tontin rakennusalalle saa rakentaa kaupungin käyttöön yleisten rakennusten tiloja ja kerrosalaltaan enintään 150 krs-m2 kioskitiloja. Pysäköintitasojen reunat on varustettava riittävän korkeilla melu-, ajovalo-, ym. haittoja estävillä seinämillä. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan.

YA3 Yleisten autopaikkojen korttelialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää Vanhan Rauman liiketilojen, käsiteollisuus- ja siihen verrattavien toimistotilojen sekä kaupunginhallituksen suostumuksella asuintilojen autopaikkoja varten. Tilojen tulee sijaita enintään 300 metrin eäisyydellä.

YM Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

YK3 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. YA-korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille ei saa sijoittaa yleisten tilojen autopaikkoja.

YM1 Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue. Tontilla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan. YA- korttelialueella, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Tontille ei saa sijoittaa yleisten tilojen autopaikkoja. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 120 m2 kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilla, voi rakennuslautakunta suostua siihen, että autopaikat osoitetaan kaupunginhallituksen suostumuksella YA- korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300 metrin etäisyydellä, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

PI Istutettava puistoalue.

EM Muinaismuistoalue.

KL1 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintolan. Kattamatonta alueen osaa ei saa käyttää varastointiin. Autopaikat voidaan kaupungin suostumuksella osoittaa autopaikkojen korttelialueelta, joka sijaitsee enintään 300m etäisyydellä.

VL Lähivirkistysalue.

VK Leikkipuisto.

SR Rakennussuojelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

POISTUVA ASEMAKAAVA
VANHA RAUMA

KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	YMPÄRISTÖKESKUS	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA			PIIRTÄJÄ		PÄIVÄYS

POHJAKARTTA ON JHS185 2.5.2014 MUKAINEN

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN

PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KAUPUNGINSIHTEERI / KAUPUNGINLAKIMIES

KAAVATUNNUS 01-102