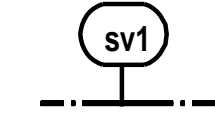


**Yleiskaavamääräyksiä ja -merkintöjä:**



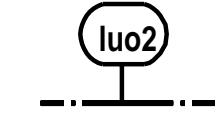
**Melualue.**

Melualueen sisällä suoritettavien rakennus-, korjaus- ja huoltotoimien yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota melunlontuntaan mm. rakenteiden ja rakennusosien ääneneristävyyden avulla.



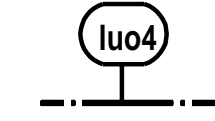
**Vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke)**

Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista alueelle palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan esiintymisalue.**

Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja leikkimisalueet sekä yhteiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.



**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu arvokkaat kasvillisuuskohteet.**

Metsään, luonnonrajojen tai vesilän mukainen tai muuten erityisen tärkeä elinympäristö. Alueelle ei tule kohdistaa maankäyttöä tai muita toimenpiteitä, jotka heikentäisivät alueen erityisiä luontoarvoja.



**Erillispientalojen alue.**

Uudet rakennuspäivät on osoitettu rp-merkinnällä. Samalla rp-merkinnät osoittavat uusien rakennuspäivien enimmäismäärän. Uuden rakennuspäivän on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja muodostaa rakennuspäivän sopiva. Talousrakennusten yhteiskäyttö pinta-ala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Alueella sallittu kerrosaluku on 1:1.



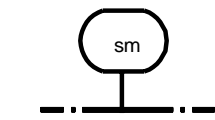
**Maatilojen talouskeskusten alue.**

Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa maatalouskäyttöä tai liianäisäisyyttä harjoittava ympäristöaluetta aiheuttamaton toimintaa palvelevia rakennuksia. Uudis- ja korjausrakentaminen on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.



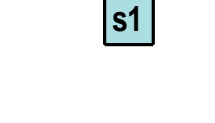
**Erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.**

Alue on ensisijaisesti erillispientalojen alue, jollon asuinrakennusten osalta sitä koskevat samat määräykset kuin aluetta AO. Alueella saa kuitenkin harjoittaa myös asumista häiritsemätöntä pieniteollisuutta. Teollisuuden on oltava korkeintaan asuinalueita varten eikä se saa aiheuttaa asumiselle kohtuutonta häiriötä eikä kuormittaa tarpeettomasti läheisten asuinalueiden teollisuus. Alueen ympäristön maisemallisesta arvosta huolehdittava ja maisemointisuunnitelmat tulee ottaa erityiseksi kriteeriksi rakennuslupia arvioitaessa.



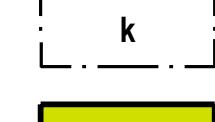
**Muinaismuistoalue.**

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistosta (250-1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, polttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on kielletty. Alueella suoritettavista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vaastuunsaajan (Statukunnan Museo) lausunto. Maa- ja metsätalouden on sallittua paitsi koneellisen metsämaan muokaus ja kannoisto.



**Suojeltu rakennus ja pihapiiri.**

Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostöitä koskevat sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lämpöeristävien rakennusten kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/ tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdelelueteluun.



**Alueelle voidaan sijoittaa kaupan ja palvelun tiloja.**



**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiassa käyttötarkoituksena vaikkeuttamatta. Alueen rajoituksena maisemallisesti arvokkaseen peittoavuuteen (MA) tulee metsänhoito-ohjelmista tehtävissä ottaa huomioon maisemalliset tekijät.



**Maisemallisesti arvokas peittoalue.**

Alueet, joiden säilyttäminen avoimena ja viljeilykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Peittojen metsittäminen on kielletty. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilon ohjelmistatavetta.**

Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien parantamiseen ja ulkoilusta aiheutuvia häiriöitä vähentävien ulkoilupukien ja -reittien järjestelmälliseen toteuttamiseen. Metsänhoito-ohjelmista, jotka kohdistuvat kalliomäkinen lakialueille tai lähemmäs kuin 25 m etäisyydelle asuin- tai lomarakennuksen pihapiiristä, esitellytään MRL §128 mukaisella maaseutuympäristö.

**Yhdistie/ kokoojakatu.**

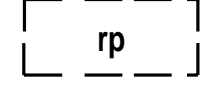
**Pääsytie.**

**Ohjeellinen tielinjaus.**

**Ulkoliireitti.**

**Kevyen liikenteen yhteystarve.**

**Historiallinen tielinja. Rantatie.**



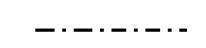
**Ohjeellinen rakennuspaikka.**



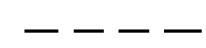
**Yleiskaava-alueen raja.**



**Alueen raja.**



**Osa-alueen raja.**



**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**



**Tiia rajaavan metsän reuna.**

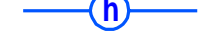


**Vesihuollon kannalta merkittävä linja.**



**Siirtoviemärin yhteystarve.**

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät siirtoviemärin yhteystarpeet.



**Ohjeellinen hulevesireitti.**

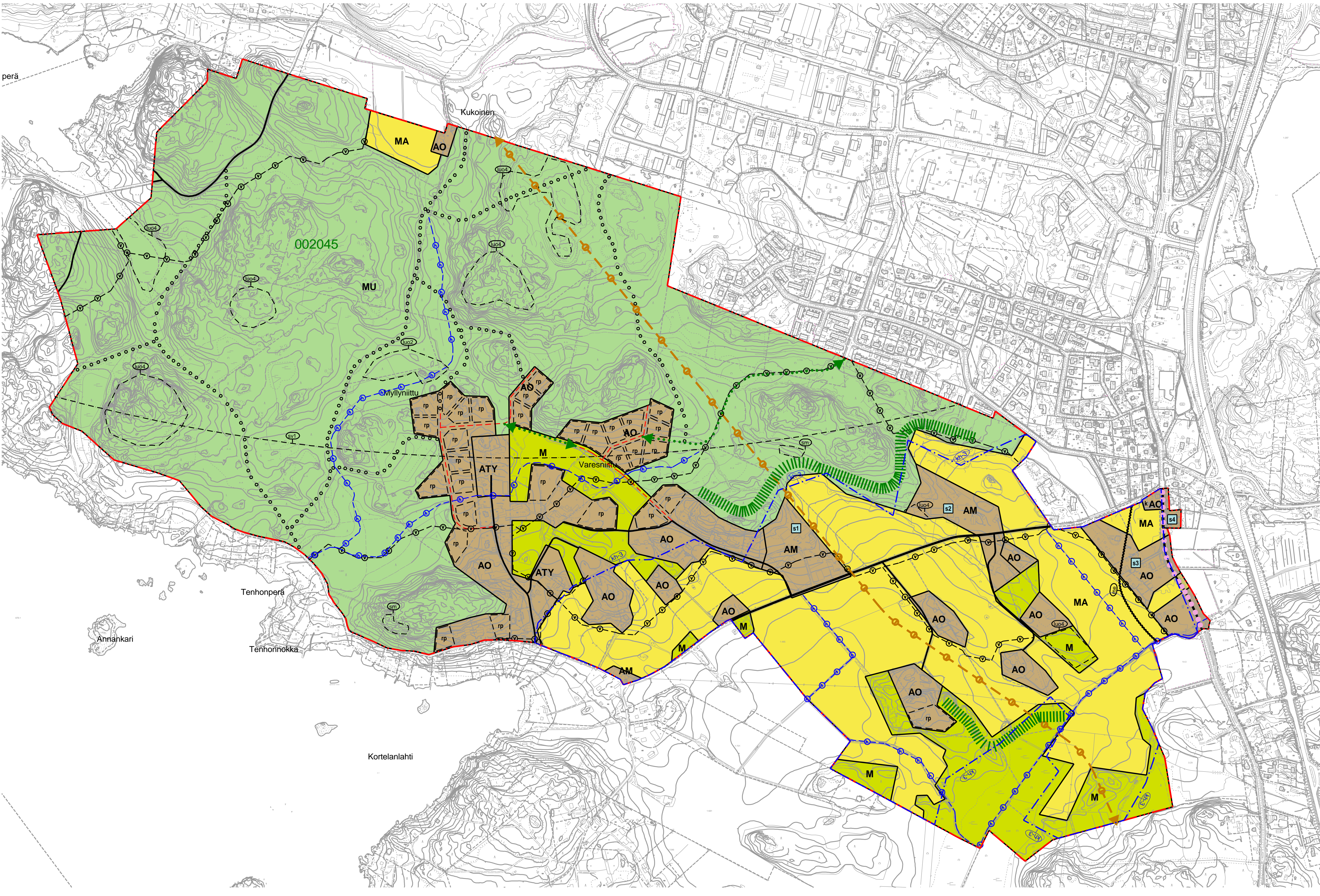


**Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.**

Historiallisen viljelymaiseman erityispiirteitä erityisesti avoimen pelto- ja metsäsaarekkeiden ja metsäsaarekoiden luomaa tilallista kokonaisuutta tulee vaalia.

**Yleismääräykset:**

Kaavamerkintöjen tukena on laadittu erilliset rakentamisperusteet, jotka ovat kaavan liitteenä. Näiden ohjeiden mukaan on toteutettava uusille rakennuspaikoille rakennusteot. Tämä osayleiskaava on oikeusvaltuutetun, yksityiskohtainen aluevarausyleiskaava, jolla on MRL:42 §:ssä tarkoitetut oikeusvaikutukset.



RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
<b>KORTELAN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA</b>				
KAAVOITUSALUE 19.4.2021	KAAVOITUSALUE 26.4.2021	VOIMAVILO 10.6.2021	MITTAVUUS 1/5000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
KAUVOITUSKÄSIKIRJE 19.4.2021	KAUVOITUSKÄSIKIRJE 26.4.2021	PIIKKÄ Jussi Helminen	PIIKKÄ 10.03.2021	
TARKASTUSKÄSIKIRJE MRA 305 12.3.2020-26.4.2020 MRA 275 14.1.2021-18.2.2021		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
TARKASTUSKÄSIKIRJE MRA 305 12.3.2020-26.4.2020 MRA 275 14.1.2021-18.2.2021				NUMERO <b>646/2019</b>
TARKASTUSKÄSIKIRJE MRA 305 12.3.2020-26.4.2020 MRA 275 14.1.2021-18.2.2021				KAUVOITUS <b>684 002045</b>