



Yleiskaavamääräyksiä ja -merkitöjä:

- ge-2** Maiseman ja luonnon kannalta arvokas kalliialue.
Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa ei kalliokuilua- tai harju muodostelmaa saa vahingoittaa tai muuttaa.
- luo2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinällä on osoitettu liito-oravan esiintymisalue.
Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen luonnonsuojelulain (495) mukaisesti. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävä lisääntymis-, ruokailu-, ja liittymisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- luo4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinällä on osoitettu arvokkaat kasvillisuuskohteet.
Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö. Alueelle ei tule kohdistaa erityisiä maankäyttöä tai muita toimenpiteitä, jotka muuttaisivat alueen luonnontilaisuutta tai luonnetta.
- AO** Erillispientalojen alue.
Alueella on asemakaava, joka ohjaa rakentamista.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
Kaavakartalla on osoitettu rakennuspaikkojen määrä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää asemakaavaa. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia läh palveluita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AP** Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia läh palveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suunnittelussa tulee huomioida merittävän mahdollisuus ja määrittää ain rakentamiskorkeus.
- AP1** Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla viihtyisä rakennettu ympäristö ja asuunsa viheralueille tai vesistöön alueavat näkymät. Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia läh palveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Kanavan pohjoispuolella olevat kalliot tulee säilyttää.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.
- VP** Puisto.
Arvokasta avointa pelto- ja kulttuurimaismaa voidaan muokata maisemaltaan avoimeksi ja puistomaiseksi. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien viivytyslaita. Alueelle tulee laatia rakentamispämääräykset asemakaavatuksen yhteydessä.
- VL** Lähivirkistysalue.
Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien ja verkostojen muodostamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön laatuun. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan eri virkistysreitit ja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit sekä annetaan ohjeet metsien hoidosta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonnon kulutuskestävyyteen ja ulkoiluun ohjaamiseen. Alueelle sallitaan vain alueen yleisiä virkistystoimintia tai virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella suositeltaville toimenpiteille on haettava maisematuokyo.
- RA** Loma-asuntoalue.
Alueelle voi sijoittaa loma-asumisen lisäksi myös matkailuun ja virkistykseen liittyvää palvelutoimintaa. Ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Alue on varattu mastolle ja sen hankeille. Alueesta tulee ottaa käyttöön ainastaan yhdyskuntateknisen huollon vaatima alue ja muita alueita on käsiteltävä niin, että virkistysarvot säilyvät.

- sm-2** Historiallinen kylätontti.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Satakunnan Museon kanssa.
- sm-3** Kiinteä muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- SR** Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.
Merkinällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuuriperinnölliset: Vanha-Lahten kartano ympäristöineen ja Uuden-Lahten vanhainkoti. Alueella tehtävissä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella tehdyt selvitykset. Virkistysalueilla tulee säilyttää alueen maisema- ja luontoarvot, huomioida kulttuurihistorialliset arvot sekä turvata toimivat virkistysyhteydet. Asuntoalueilla tulee kiinnittää huomiota yhteisen rakennuskantaan ja mitakaavaan. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Lomarakennusalueilla tulee säilyttää maisemallisen kokonaisuus, kulttuurihistorialliset arvot, luonnonmukaisuus ja rakentamisen pienimuotoisuus. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue tulee säilyttää avoimena. Alueita voidaan viielyä ja laiduntamisen lisäksi käyttää virkistyskäytössä. Alueen peltomaisuus tulee säilyttää.
- W** Vesialue.
Ohjeellinen alueellinen hulevesien viivytysalue.
Hulevesien laskeutus- ja biosuodatuslaitaiden ohjeellinen alue. Altaat tulee sovittaa maisemaan ja pyrkiä hyödyntämään virkistyskäytössä.
- W1** Vesialue/Kanava.
Merkinällä osoitetaan uuden kanavan sijainti. Kanavan rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Pientalotontit voivat rajautua kanavaan, mutta kanavan itäpää on jätettävä yleiseksi alueeksi. Kanavan rikkaat näkymät on turvattava. Sillan alituskorkeuden pitää mahdollistaa veneiden kuku kanavaan. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava veden laadusta. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla viihtyisä ja laadukas rakennettu ympäristö.
- py** Vesiyhteystarve.
Virkistystoimintaa palveleva alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa virkistystä palvelevaa vähiästä rakentamista sekä pysäköintiä.
- p** Pysäköintialue.
Virkistystoimintaa palveleva pysäköintialue.
- Suojelu- / muinaismuistokohde.
- Uimaranta.
- Yhdistie/ kokoojakatu.

- — — — —** Ohjeellinen tielinjaus.
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- ◀ ◁ ▷ ▶** Hevosreitit yhteystarve.
- ○ ○ ○** Hevosreitit.
- ● ● ● ● ● ● ●** Kevyen liikenteen reitti.
- ◀ ● ● ● ● ▶** Kevyen liikenteen yhteystarve.
- ○ ○ ○** Pyöräilyreitti.
- 12** Rakennuspaikkojen lukumäärä.
Merkinällä osoitetaan alueelle osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat.
- Uudet tiet ja linjat.
- · — · — ·** Yleiskaava-alueen raja.
- - - - -** Alueen raja.
- · — · — ·** Osa-alueen raja.
- Tärkeä näköympäristö.
- ▨** Kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema-alue.
Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää ja tarvittaessa palauttaa avoimalla merkittävällä näkymällä. Alueelle tulee laatia laajaa kokonaisuutta koskeva käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon ja edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haapasaaressen ja Pohjoislahden varrella erityisesti asuinrakentamisessa tulee ottaa huomioon melu.

RAUMA

KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
Osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos Vanha-Lahti			
KAUPUNKI	KAUPUNKI	VOIMASTA	MITTAVAUS
1:5000	1:5000	Koordinatit/Etinen: ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä: N2000
LAATINUT	LAATINUT	PÄIVÄ	
Henrik Keskinen	Mari Jaakkola	20.2.2024	
MRA 195		KAIVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN
MRA 305 19.4.-21.5.2018			
MRA 305 19.4.-21.5.2018			422/2022
MRA 305 19.4.-21.5.2018			002041