

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Hinnasto 1.3.2024 alkaen

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asuntoansa huolellisesti.

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaiset korvaukset vuokralaisen asunnon tuottamuksellisesta rikkomisesta, huonosta hoidosta, erilaisten omien asennuksien korjauksista, sisällä tupakoinnista tai asunnon muuten epäsiististä kunnosta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokranantaja voi periä myös ulkopuolisen tahon pyytämiä palveluja sekä avainten palauttamatta jättämisestä aiheutuvia kuluja hinnaston mukaan.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan ALV:n.

HUONEISTOKORJAUKSET

Maalaus/tapetointi seinät

| | |
|--------------------------|--------|
| ❖ 1h+kk/k | 800 € |
| ❖ 2h+kk+k | 1100 € |
| ❖ 3h+k | 1400 € |
| ❖ 4-6h+k | 1700 € |
| ❖ yksittäinen huoneseinä | 180 € |

Muut

| | |
|----------------------------------|-------|
| ❖ Välioven uusiminen (ovilevy) | 120 € |
| ❖ Ovikarmin vaihto | 150 € |
| ❖ Välioven uusiminen karmeineen | 250 € |
| ❖ Ovilistojen uusiminen/oviaukko | 100 € |
| ❖ Katon maalaus/huone | 250 € |

KALUSTEET ASENNETTUINA

| | |
|---|-------|
| ❖ Kaappi | 200 € |
| ❖ Huonekaapin oven uusiminen | 150 € |
| ❖ Keittiökaapin oven uusiminen | 150 € |
| ❖ Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen | 80 € |
| ❖ Naulakon uusiminen | 120 € |
| ❖ Astianpesukonekaappi | 200 € |

VARUSTEET ASENNETTUINA

| | |
|--|-------|
| ❖ WC:n peili | 100 € |
| ❖ WC:n peilikaappi LED valaisimella | 450 € |
| ❖ WC:n peilikaapin ovi | 100 € |
| ❖ Suihkuverhotanko | 100 € |
| ❖ Suihkuseinä | 100 € |
| ❖ Vuokranantajan asentama palovaroitin | 60 € |
| ❖ Kirje/postiluukku korjaus 60 €, uusi 140 € | |

KODINKONEET ASENNETTUINA

| | |
|----------------------|-------|
| ❖ Jääkaappi matala | 350 € |
| ❖ Jääkaappi/viileä | 400 € |
| ❖ Jääkaappi/pakastin | 650 € |
| ❖ Liesi | 410 € |

LVIS-LAITTEET

| | |
|---|-------|
| ❖ WC:n istuin | 550 € |
| ❖ WC-istuimen kansi | 80 € |
| ❖ Käsienpesuallas/Lavuaari | 250 € |
| ❖ Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi | 90 € |
| lisähinta useammasta laitteesta/kpl | 20 € |
| ❖ Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset | 50 € |
| ❖ Astianpesu- tai pyykinpesukoneen kytkentä | 70 € |
| ❖ patteritermostaatti/kpl | 50 € |
| ❖ Liesituulettimen suodattimen vaihto | 80 € |
| ❖ Kamstrup, vesimittari kotinäyttö yksikkö | 130 € |
| ❖ Internet 200 M Reititin, irtonainen | 80 € |

AVAIMET JA SARJOITUKSET

| | |
|--|---------|
| ❖ Asunnon lukon uudelleen sarjoitus | 300 € |
| ❖ Lisäavaimet | |
| Classic | 12,90 € |
| Abloy Profile | 26,90 € |
| Abloy Exec | 48,50 € |
| Abloy Sento | 48,50 € |
| Abloy Easy | 48,50 € |
| Abloy Pulse | 43,20 € |
| ILOQ ei tunniste | 41,90 € |
| - Kanavakatu 45, Paranovahe 1 ja 3 Raumanmerenkatu 11, Viljakuja 2 Sorkantie 13-15 | |
| ILOQ tunniste | 50,10 € |
| - Lensukalliontie 8 ja Tarvolantie 1 | |

Lisäavaimiin lisäksi posti- ja toimituskulut 6 €

SIIVOUS/TYHJENNYS

| | |
|--|--------|
| ❖ 1h+kk/k siivous 200 €, tyhjennys 300€ | 500 € |
| ❖ 2h+kk/k siivous 300 €, tyhjennys 400 € | 700 € |
| ❖ 3h+k siivous 400 €, tyhjennys 500 € | 900 € |
| ❖ 4-6 h+k siivous 500 €, tyhjennys 600 € | 1100 € |
| ❖ Jääkaapin siivous | 80 € |
| ❖ Lieden puhdistus | 80 € |
| ❖ Lieden taustan puhdistus | 80 € |
| ❖ Lattiakaivon puhdistus | 80 € |
| ❖ Liesikuvun tai –tuulettimen puhdistus | 50 € |
| ❖ Irtaimistovaraston tyhjennys/siivous | 100 € |
| ❖ Ylimääräisten roskien, kodinkoneiden, huonekalujen yms. jättäminen roska-astioiden viereen | 150 € |

ASUNTOTARKASTUS

| | |
|---|----------|
| ❖ Lopputarkastus sopimuksen päättyessä | 0 € |
| ❖ Lopputarkastuksen uusiminen | 50 €/krt |
| ❖ Huoneistoon kuuluvien Vesimittaus yksikön, Internet reitittimen etsiminen/selvittely tai niiden huoneistoon palauttaminen | 100 € |

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannuksien mukaan

Asunnon siivous, huolto tai muu työ omalla henkilökunnalla

45 €/h, lisäksi käytetyt tarvikkeet.

Ulkopuolinen LVISA – asentaja yms. 70 €/h + tarvikkeet

- ❖ Lattiamaton/laminaatin tai muun lattiamateriaalin uusiminen, jalkalistat
- ❖ Ikkunalistat. Kylmäkalusteet ja liedet; väärinkäytöstä johtuvat korjaukset, varaosat, laatikostot ja laitteiden uusiminen
- ❖ Erialaisten tarra-, kontakti- ja muovikalvojen irrottaminen kaluste-, ovi-, lasi- ja seinäpinnoista.
Minimi veloitus 150 €/kerta.
- ❖ Lämmityskauden 1.10. – 15.4. välisenä aikana asunnon luovutuksen yhteydessä (tai muuten) asunnon parvekeoven ja/tai ikkunoiden auki jättäminen, korvausvastuu vahingosta täysimääräisesti sekä aina minimiveloitus 150 euroa.

Asukaslaskutushinnaston soveltaminen

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta. Hinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu, vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuvista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työtekniistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet, puutteet asunnossa ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Korvausvelvollisuus poistuu, kun vuokranantajan edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.

Vuokranantajalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.